

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Det handler såmænd ikke om smagsdommeri. Det handler om ganske simpel økonomisk fornuft. Det handler om, at vi synes, det er rimeligt, at når man bygger almene boliger, som er støttet af det offentlige, så overstiger kvadratmeterprisen ikke 17.000 kr. – det er så for hovedstadsregionen og 14.500 kr. for det øvrige land – fordi en kvadratmeterpris, der overstiger det, er i vores terminologi og også på baggrund af de gennemsnitspriser, vi kender, luksuspræget byggeri. Det synes vi simpelt hen er en forkeret prioritering af de offentlige midler, vi har.

Hvis folk ønsker at bo meget luksuriøst til en meget høj kvadratmeterpris, så mener vi ikke principielt, at det bør være i den almene sektor. Det er simpelt hen en fornuftig økonomisk prioritering.

Jeg vil gerne igen høre Socialdemokratiets ordfører: Hvad er det, der gør, at man er villig til at putte over 17.000 kr. pr. kvadratmeter i en almen bolig? Hvad er det for en luksus, man gerne vil give offentlig støtte til?

(Kort bemærkning).

Lars Kramer Mikkelsen (S):

Jeg havde nær sagt noget grimt, og det vil jeg selvfølgelig ikke gøre, slet ikke fra Folketingets talerstol, men jeg er nødsaget til at sige: Tag ud og se på de boliger, der tales om, og kald det så luksus en gang til. Tag rundt i københavnsområdet og se. Man ved jo, hvilke udgifter der er. Der er helt andre udgifter til grundrens, til opkøb af grunden osv., som gør, at bare tilgangen til at bygge er dyrere.

Vil det niveau eksempelvis også betyde, at hvis man skal til at lave infillbyggeri i forbindelse med byfornyelsen, så skal der være den samme grænse? Så kan jeg garantere for, at det ikke kan lade sig gøre at opføre byggerier i byfornyelsesområder, hvis man river en ejendom ned. Så kan det ikke lade sig gøre at bygge en almen bolig fremover.

Så at tale om luksusbyggeri er simpelt hen populisme, som ikke hører nogen steder hjemme, og jeg vil opfordre fru Inge-Lene Ebdrup sammen med Venstres øvrige medlemmer af Boligudvalget til at komme ud og se nogle af de her ejendomme i den almene sektor i københavnsområdet.

(Kort bemærkning).

Ulrik Kragh (V):

Nu er det jo således, at priserne på alment byggeri ikke er hemmelige, de bliver jævnlige via Danmarks Statistisk offentliggjort, og i den forbindelse har man over en årrække konstateret en stigningstendens.

Når det er sådan, vi putter offentlige penge i boligbyggeri i familieboliger i den almene sektor, så vil vi selvfølgelig gerne have så meget ud af pengene som overhovedet muligt.

Derfor er jeg nødt til at spørge hr. Lars Kramer Mikkelsen: Når nu man kan se, at i områderne omkring hovedstaden kostede almene familieboliger i gennemsnit ca. 16.000 kr. pr. kvadratmeter i nyopførelse i 2000, hvad er der så galt i at lave en regel med en maksimumsgrænse som den, der er defineret i lovforslaget her? Hvilke forhindringer er det, det skaber, ud over at man får sat en stopper for den tendens til stigninger?

(Kort bemærkning).

Lars Kramer Mikkelsen (S):

Vi mener ikke, at det er dokumenteret, at det er fornuftigt at gøre det. Det vil udvalgsarbejdet måske vise, det vil dialogen med parterne måske vise, hvis man ellers er parat til at tage dialogen med parterne. Det er vi parate til at diskutere. Der er ikke noget galt i at indsætte et maksimumsbeløb, hvis man mener, det er veldokumenteret at gøre det.

Det, jeg i virkeligheden reagerer på, er snakken om luksusbyggeri, for det er simpelt hen fuldstændig hen i hampen – jeg ved ikke, om man må bruge det udtryk fra Folketingets talerstol, men det er det. Det er simpelt hen, fordi man ikke har kendskab til, hvordan de byggerier ser ud, og så vurderer det i forhold til, hvordan byggerier ellers ser ud i resten af landet.

Jeg tror, man skal tage sig en rundtur i hovedstadsområdet og kigge på almene boliger, så vil man få syn for sagen.

Den fg. formand (Inge Dahl-Sørensen):

Det må man gerne sige, bare man siger »ude i hampen«.

Så går vi videre i ordførerrækken, og det er hr. Freddie H. Madsen.

Freddie H. Madsen (DF):

Formålet med lovforslaget er at undgå dyrt alment byggeri, at forlænge nedsættelse af den kommunale grundskyldkapital, at etablere en