

her er til fordel for ejerne, men det kan man jo se forskelligt på.

Det, der ligger i hele det komplekse her, er, at ejerne skal til at betale noget mere for at renovere, og vi er ved at målrette de midler, der er til byfornyelse. Det er jo ikke noget mål i sig selv at få mindre byfornyelse, vil jeg gerne sige. Det er målet at få mere byfornyelse for pengene. Det tog vi fat på sidste år, det varslede vi til i år, så det kommer jo ikke som nogen overraskelse. Det kan vi jo læse i Socialdemokratiets bemærkninger til den brede boligaftale sidste år, hvor man allerede dér sagde fra med hensyn til, at der skulle komme noget på det område.

Det er klart, at vi går efter at få mere for pengene. Vi vil have ejerne til at betale noget mere, så vi får lavet mere byfornyelse. Jeg håber selvfølgelig, at aktivitetsniveauet for byfornyelsen kan blive så højt som overhovedet muligt, men jeg vil ikke gå ud og garantere hr. Kramer Mikkelsen, at det bliver lige så højt, som det var sidste år og forrige år.

Til hr. Morten Homann: Altså vi kan jo blive ved med at tærskelanghalm på det her. Jeg har forklaret mig tre gange. Regeringen holder sig selvfølgelig inden for grundlovens rammer. Det lyder, som om at vi ikke gør det, men det gør vi.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslagene overgik derefter til anden behandling.

Afstemning

Den fg. formand (Inge Dahl-Sørensen):

Jeg foreslår, at lovforslagene henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

7) Første behandling af lovforslag nr. L 70: Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Maksimumsbeløb, grundkapital samt boliger til handicappede og demente).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).

(Fremsat 12/11 2003).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Inge-Lene Ebdrup (V):

Dette lovforslag indeholder flere elementer.

For det første indføres et maksimumsbeløb for anskaffelsesudgifterne ved opførelse af alment byggeri, som ikke må overstiges. Beløbet er sammensat af de gennemsnitlige anskaffelsesudgifter og et tillæg, der sikrer, at der er plads til at tage totaløkonomiske hensyn.

Baggrunden for forslaget er, at der de seneste år er sket en glidning i priserne ud over den almindelige inflation. Venstre er tilfreds med, at vi nu sikrer, at der ikke bygges almene boliger med luksuspræg, men kun boliger, der har en slutleje, der kan betales af almindelige mennesker med almindelige indkomster.

For almene ældreboliger og ungdomsboliger tillægges 3.000 kr. pr. kvadratmeter for at sikre en vis fleksibilitet, sådan at de helt specielle behov, der knytter sig til ældre og almene ungdomsboliger, kan opfyldes.

For det andet forlænges nedsættelsen af den kommunale grundkapital fra 14 pct. til 7 pct. til udgangen af 2005.

For det tredje udmønter forslaget aftalen om satspuljen for 2004 og indebærer bl.a., at der med henblik på ombygning af de mindste botilbud efter servicelovens § 92 og etablering af erstatningsboliger for nedlagte botilbud samt nedbringelse af de amtskommunale ventelister i perioden 2004-2006 afsættes en investeringspulje på i alt 546 mio. kr.

Den pulje vil betyde en forøgelse af boligudbuddet til personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne med ca. 300 almene boliger, ligesom der vil blive ombygget 800 eksisterende botilbud, sådan at størrelsen, tilgængeligheden og kvaliteten i øvrigt bliver tidssvarende.

Forslaget betyder endvidere, at staten overtager den amtskommunale udgift til opførelse af handicapboliger.

Endelig indeholder forslaget en udmøntning af en pulje på 15 mio. kr., som yder den fulde støtte til opførelse af almene familieboliger eller ældreboliger til personer med demens.

Venstre kan støtte dette forslag.

Kl. 19.55

Lars Kramer Mikkelsen (S):

En blandet landhandel er vel, hvad man kan kalde det her forslag, som jeg må sige indeholder – så må ministeren desværre nok lige prøve at