

Nu siger ministeren så, at det ikke er så slemt, og vi skal få at se i udvalget, at det er ikke så slemt. Det kan man altså ikke læse ud af lovforslaget. Det havde måske været klogt af ministeren, hvis det, ministeren nu siger, er rigtigt, at man så havde gjort noget ud af at belyse disse konsekvenser noget mere, men o.k., det har man så ikke.

Så vil jeg bare spørge ministeren: Hvis det nu viser sig, at der alligevel er tale om meget betydelige huslejestigninger – det er altså det indtryk, man får, når man læser tallene, anderledes er det ikke – skal ministerens ord så fortolkes sådan, at regeringen er indstillet på, at lovforslaget selvfølgelig må ændres?

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Jeg vil også godt kvittere for, at vi under udvalgsarbejdet får lavet adskillige regnestykker, det synes jeg er godt.

Jeg vil omvendt også godt sige, at det altså ikke er nok, for selv om det selvfølgelig ikke er rart at få en debat her i salen, for åben skærm også, hvor det sort på hvidt bliver påvist, at man fra regeringens side laver et eklatant løftebrud over for lejerne, er det ikke sådan, at ministeren eller regeringen skal tro, at vi har tænkt os, fordi vi får nogle udregninger under udvalgsarbejdet, at det så ikke skal komme for dagens lys. Lejerne og den danske befolkning skal selvfølgelig også have mulighed for at finde ud af, hvad det er for et løftebrud, der rent faktisk finder sted.

Der blev givet klare signaler før valgkampen i november 2001 og senest i februar i år, så jeg synes i den grad, at befolkningen også har krav på at få det at vide. Det er grunden til, at jeg har taget det frem i dag, for det er dybt, dybt alvorligt for de mennesker, det går ud over.

Kl. 18.25

**Tredje næstformand (Kaj Ikast):**

Så går vi videre i ordførerrækken.

**Knud Erik Kirkegaard (KF):**

Da den konservative ordfører, fru Carina Christensen, ikke kan være til stede i dag, skal jeg på hendes vegne sige følgende:

I Det Konservative Folkeparti ser vi meget positivt på den reform af byfornyelsen, regeringen her lægger op til. Først og fremmest hilser vi det velkommen, at man nu skaber et langt en-

klere og mere moderne regelgrundlag, som vil gøre det lettere og mere fleksibelt for kommuner og borgere at gennemføre en byfornyelse. Ikke mindst er det positivt, at ejeren af en ejendom fremover vil kunne nøjes med at anvende ét regelsæt, da lejelovgivningens regler fremover også finder anvendelse, når arbejderne gennemføres efter byfornyelsesloven.

Et andet godt tiltag er, at ordningen med aftalt boligforbedring ophører som en selvstændig ordning og i stedet indarbejdes i den almindelige bygningsfornyelse.

Med forslagene lægges der også op til en modernisering af byfornyelsen, som reducerer den offentlige støtteindsats og forøger den private egenfinansiering. Regeringen vil samtidig i fremtiden koncentrere den offentlige støtte mod de dårligste og de svageste områder, og vi er enige i den prioritering. Det vil også øge de private bygningssejeres incitament til bygningsfornyelse, når kommunen samtidig gør en indsats for at løfte områdets fysiske og sociale miljø.

Som noget nyt vil støtten fremover grundlæggende blive udformet som et tilbud. Ejeren vil få mulighed for at søge tilskud til at gennemføre byfornyelse og ikke som tidligere blive stillet over for et offentligt krav om byfornyelse. Det vil være ejerens opgave at forbedre og vedligeholde sin ejendom, og kommunen skal så efter forhandling med ejeren kunne indgå aftale om et offentligt tilskud til nærmere aftalte arbejder på ejendommen. Også dette vil øge ejerens motivation for selv at finansiere byfornyelsesarbejder, ikke mindst fordi støtten fremover ikke længere vil være givet på forhånd.

Forslaget betyder også, at de særlige regler for huslejefastsættelse i byfornyelsesloven afskaffes, og at lejelovens almindelige regler fremover anvendes som udgangspunkt for lejefastsættelsen i udlejningsboliger. Fra konservativ side ser vi positivt på, at man hermed stiller lejere i de forskellige typer ejendomme lige. Vi er også tilfredse med, at kommunerne som kompensation for eventuelle huslejestigninger vil kunne yde en særlig indfasningsstøtte over 10 år.

Regeringen har indgået en aftale med Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Kristendemokraterne om denne reform. Vi er glade for, at der står mange partier bag aftalen, og vi kan hermed give vores tilslutning til disse lovforslag.