

geholdelsesudgifter samt nedrivning kan kommunalbestyrelsen yde støtte i form af et kontant tilskud, men fremover vil udgangspunktet være, at det er ejerens opgave at forbedre og vedligeholde sin ejendom. Der er desuden en procedure vedrørende ansøgning om tilsagn, som jeg ikke vil komme nærmere ind på her.

Finansiering og forbedringsarbejde vil fremover ske efter lejelovens almindelige regler, herunder lejefastsættelse; jeg tænker på lejeforhøjelsen vedrørende forbedringsarbejde.

Til forbedringsarbejdet ydes støtte i form af indfasningsstøtte til nedsættelse af lejeforhøjelsen som følge af forbedringerne. Før fik lejeren en byfornyelsesboligsikring, denne afskaffes med dette forslag. Lejeren mister også sin vetoet, som han har i dag, ved lovforslagets gennemførelse.

Indfasningsstøtten udgør det første år to tredjedele af den del af lejeforhøjelsen, der overstiger 155 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal efter prisniveau 2004. Til den del af lejeforhøjelsen, der udgør 155 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal eller derunder, kan kommunalbestyrelsen yde indfasningsstøtte det første år. Det drejer sig om højst to tredjedele af denne del af lejeforhøjelsen. Indfasningsstøtten ydes i 10 år. Efter 1 år nedsættes indfasningsstøtten hvert år med lige store andele frem til tidspunktet for bortfald af støtten.

Kl. 17.55

Hvis en privat udlejningsejendom, hvortil der ydes støtte, skifter status, bortfalder indfasningsstøtten efter § 18 med henblik på tilbagebetaling af det kontante tilskud til vedligeholdelsesudgifter ydet i henhold til § 14, såfremt de støttede boligers status ændres inden for et fastsat åremål på maksimalt 20 år.

Her mener vi i Dansk Folkeparti, at udvalget bør se nærmere på hele § 18, således at den måske omformuleres og ændres, så ejeren kender omfanget af tilbagebetaling ved salg, før byfornyelsen påbegyndes. Vi mener selvfølgelig, det er i orden, at der skal tilbagebetales, men ejeren skal blot have kendskab til konsekvenserne på forhånd.

Byfornyelsen vedrørende ejerboliger og andelsboliger: Her kan kommunalbestyrelsen ifølge dette lovforslag give støtte til ejerboliger og andelsboliger, som mangler tidssvarende opvarmning, og også hvis der er tale om f.eks. manglende toilet, eller hvis ejendommen er opført før 1950 og den er væsentlig nedslidt. Den skal bebos af ejeren eller andelshaveren, hvis det

er en andelsbolig. Ansøgningen og beslutningsproceduren er den samme som for private udlejningsboliger, hvilket jeg har været inde på.

Kommunalbestyrelsen kan nedsætte et bygningsforbedringsudvalg.

Byfornyelsen af erhverv kan ske i visse tilfælde, bl.a. til opførelse af klimaskærme. Der kan endvidere træffes beslutning om friarealsforbedring samt tilvejebringelse af fælles friarealer.

Lovforslaget omhandler endvidere som tidligere nævnt, hvordan man får en erstatningsbolig, midlertidig genhusning, permanent genhusning, fremskaffelse af bolig til kommunal anvendelse samt klagemuligheder.

Almene boliger udgår af byfornyelsesloven, men modernisering af disse ejendomme vil fremover ske med støtte fra Landsbyggefonden. Boligerne vil dog fortsat kunne være omfattet af områdebaseret byfornyelse. Loven her træder i kraft den 1. januar 2004.

Lovforslag nr. L 74 består af konsekvensændringer som følge af L 73, lov om byfornyelse og udvikling af byer. Ændringen gælder andelsboliger og andre boligfællesskaber. Jeg vil blot komme ind på hovedelementerne, som er 1) støtte til iværksættelse af andelsboliger, 2) ophævelse af reglerne om sanerings-, byfornyelses- og forbedringsboligsikring samt huslejetilskud, 3) Grundejernes Investeringsfonds kapitalindskud i byfornyelsesselskaber samt refusion fra Grundejernes Investeringsfond. De væsentligste ændringer i boligstøtteleven er, at reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud ophæves. Loven træder også her i kraft den 1. januar 2004.

Dansk Folkeparti ser positivt på forslaget, og som sagt ser vi frem til, at det bliver behandlet i udvalget.

(Kort bemærkning).

**Lars Kramer Mikkelsen (S):**

Ja, vi vil sandelig også se frem til en behandling i udvalget. Så kan det være, vi kan få lejlighed til at få svar på nogle af vores spørgsmål.

Men jeg vil godt spørge hr. Freddie Madsen: Hvad er det, der er tiltrængt ved den her reform? Hr. Freddie Madsen sagde, at det var tiltrængte forbedringer. Er det vetoet, det er tiltrængt at få afskaffet? Eller er det forhøjelsen af huslejerne, det er vigtigt at få gennemført? Er det beboerfornyelsen, som er vigtig at få gennemført, altså det her med at folk tvinges fra hus og hjem, fordi de ikke har råd til at betale huslejen? Eller er det forringelserne i loven, der gør, at