

Hr. Ulrik Kragh for en kort bemærkning, og det er tredje og sidste i denne omgang.

(Kort bemærkning).

**Ulrik Kragh (V):**

Nå! Nu vil Socialdemokraterne have indført varetoret i lejelovgivningen. Det er dog underligt, at det forslag ikke er blevet fremført utallige gange under den tidligere SR-regering. Der har jo været rig mulighed for at fremsætte det forslag og få det gennemført, men nu passer det lige til lejligheden, at man kunne foreslå, at varetoret skulle ind. Det hænger ikke sammen.

Virkeligheden er jo, at her laver vi en ensretning af lovgivningen, således at reglerne for byfornyelse kommer til at svare til reglerne i lejeloven. Det er yderst fornuftigt, det er en stærk forenkling, som kan være med til at gøre, at vi får noget mere ud af pengene, når vi laver byfornyelse.

Jeg synes, at hr. Lars Kramer Mikkelsen skulle holde op med at forsøge på at bilde lejerne ind, at det her er så forfærdeligt, for det er nemlig ikke tilfældet. Det her er en lovgivning, som lægger sig op ad lejeloven og giver de samme beskyttende virkninger, som lejeloven har. Så der er ikke noget problem.

(Kort bemærkning).

**Lars Kramer Mikkelsen (S):**

Der er ikke noget problem, siges der. Det er jeg da sikker på at lejerne vil være glade for, indtil de ser deres første huslejestigninger efter det her.

Jeg er nødsaget til at sige – også for lige at vende tilbage til det, jeg ville sige, da jeg blev stoppet af formanden før – at vi bad om at få en forhandling om den her lov, fordi vi mente, at der var masser af problemer i den, og det kunne vi ikke få.

Men vi ønsker veto i forbindelse med moderniseringer, og det gør vi selvfølgelig, fordi vi har set, hvad det er for en regering, der sidder, og fordi vi gennem det sidste års tid har set, hvad det er for en boligpolitik, der bliver ført.

Så må man sige: Ja, vi ønsker ensrettet beskyttelse. Men det her er jo ikke en beskyttelse, tværtimod fører det til massive huslejestigninger, det stik modsatte af, hvad regeringen lovede vælgerne i valgkampen, det stik modsatte af, hvad man har kunnet høre fra Dansk Folkeparti og andre partier, som danner grundlag for det her. Det fører til massive lejeforhøjelser, og det ønsker vi ikke. Vi ønsker en beskyttelse af lejer-

ne, men vi ønsker ikke en ensretning, der betyder, at man bare kan lave massive lejeforhøjelser.

Kl. 17.50

**Den fg. formand (Grete Schødts):**

Hr. Freddie H. Madsen i ordførerrækken.

**Freddie H. Madsen (DF):**

Der er her tale om en tiltrængt reform af byfornyelsen. Aftalen om reformen er indgået mellem regeringen, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Kristendemokraterne. Meningen med reformen har været at målrette den offentlige støtte til byfornyelse samt modernisering og forenkling af byfornyelsen og at inddrage privat finansiering.

Kommunalbestyrelsen skal bl.a. medvirke til at igangsætte en udvikling og omdannelse af problemramte byer og byområder, der gør det attraktivt for befolkningen at investere og bo i området, gennem en koordineret og integreret indsats, der retter sig mod hele området, bl.a. gennem boligsociale og områdemæssige foranstaltninger og istandsættelse af boliger og bygninger samt etablering af gode friarealer, at styrke grundlaget for private investeringer, at skabe velfungerende boliger og boligområder gennem iværksættelse af ombygning af boliger, der er væsentlig nedslidte. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om områdefornyelse inden for de nævnte områder.

Man kan ansøge Økonomi- og Erhvervsministeriet om relevante midler inden for en årlig udgiftsramme på 50 mio. kr. Refusion kan meddeles kommunalbestyrelsen til følgende indsatser: programudarbejdelse vedrørende byfornyelsen, etablering og forbedring af torve, pladser, opholdsarealer m.v., etablering af kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger.

For så vidt angår private udlejningsboliger, kan kommunalbestyrelsen også træffe beslutning om at yde støtte til udgifter til bygningsfornyelse til private udlejningsboliger med følgende mangler: utidssvarende opvarmning, toilet eller bad mangler i boligen. Dette gælder også boliger, som er opført før 1950 og er væsentlig nedslidte. Der kan også være tale om forbedringsarbejde eller vedligeholdelsesarbejde vedrørende bygningerne, i nogle tilfælde nedrivning af bygninger, der er i dårlig stand, opførelse af mindre bygninger med henblik på etablering af toilet eller bad i bygningen.

Ejeren af bygningen kan ansøge om støtte ved fremsendelse af projekt til kommunen. Til vedli-