

Den næste sag på dagsordenen var:

**5) Første behandling af lovforslag nr. L 73:
Forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer.**

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).
(Fremsat 13/11 2003).

Sammen med denne sag foretoges:

**6) Første behandling af lovforslag nr. L 74:
Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, lov om individuel boligstøtte, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forskellige andre love. (Konsekvensændringer som følge af lov om byfornyelse og udvikling af byer).**

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).
(Fremsat 13/11 2003).

Lovforslagene sattes til forhandling.

Forhandling

Kl. 17.05

Anden næstformand (Poul Nødgaard):

Men nu kan jeg se, vi har et problem. Vi mangler en minister i salen i øjeblikket. Det er først nu, jeg konstaterer dette. Er der nogen? Det er et problem. Hvor har vi boligministeren henne? Så kunne man lade forsvarsministeren lige dække salen et øjeblik, indtil man får undersøgt, om boligministeren er på vej hertil. Det tror jeg vi gør for at være lidt fleksible. Det tror jeg alle viser forståelse for.

Forhandlingen om de to lovforslag er som sagt åbnet, og det er hr. Ulrik Kragh. Så nu må ministeren se at sætte sig ind i det. Værsgo hr. Ulrik Kragh.

Ulrik Kragh (V):

Der er al mulig grund til at ønske den fungerende, konstituerede økonomi- og erhvervsminister tillykke med byfornylsesreformforslaget, som vi behandler med de to lovforslag, vi har til behandling her. Den reform, vi har sat i gang, er god, og den er god, fordi den forfølger fire temaer, som gør loven bedre.

For det første giver lovforslagene væsentlige forenklinger for brugerne af loven. Det får den konsekvens, at de arkitekter og rådgivere, der sidder hos ejendomsjerne, rådgivningssekska-

berne, arkitekterne og kommunerne kan bruge deres ressourcer til at lave gode boligtekniske løsninger frem for at tumle med kompliceret byfornylseslovgivning.

For det andet giver lovforslagene en bedre ligestilling mellem lejerne. Det betyder, lejerne får ens vilkår, uanset om deres lejlighed renoveres efter den almindelige lejelovgivnings regler eller efter byfornylseslovgivningens regler. Det bliver altså nemmere at gennemskue ens rettigheder, for nu bliver de ens.

For det tredje skaber lovforslagene bedre rammer for samspillet mellem det offentlige og det private, således at skattekroneerne trækker flere private investeringer med i spil. Dermed fastholdes aktivitetsniveauet i byfornylsesreformen, til trods for at der bruges færre offentlige midler.

For det fjerde giver lovforslagene mulighed for kommunal vurdering af eventuelle behov for indfasningsstøtte for at fremme byfornyelsen. Der vil altså blive et større kommunalt incitament til at prioritere den statsligt tildelte støtte, hvorved vi får mere renovering for skattekroneerne.

Jeg har bemærket, at der fra dele af oppositionen er lagt op til bekymring for lejernes vilkår efter gennemførelse af byfornylsesreformen. Denne bekymring er helt ubegrundet.

Som Venstre lovede i valgkampen, vil vi, så længe boligmarkedet ikke er i balance, sikre lejerne imod ubegrundede huslejestigninger. Denne sikring findes i lejeloven og boligreguleringsloven, og den bliver ikke rørt som følge af byfornylsesreformen. Tværtimod laver vi en ligestilling, så lejerne i ejendomme, der byfornyles, ligestilles med lejere i ejendomme, der renoveres uden offentlig støtte. Huslejestigninger efter renovering bliver ikke større, end de ville være blevet efter den almindelige lejelovgivning. Lejernes indflydelse på omfanget og gennemførelsen af renoveringen kommer til at følge lejelovgivningen. Reglerne for, hvor meget huslejen må stige, før der skal tilbydes genhusning, kommer til at følge lejeloven.

Alt i alt forenklinger i lovgivningen og i tilskudsjunglen, således at der skabes større sammenhæng i vilkårene for lejerne, uanset hvilken model der renoveres efter. Her synes jeg også, det er relevant at medtage den betragtning, at 80 pct. af det, der renoveres, renoveres uden for byfornylseslovgivningen.

Jeg vil afslutningsvis bemærke, at så stor en reform og så fyldige lovforslag, som vi her be-