

gen skabt gode rammer for, at den private sektor kan øge sit bidrag til byfornyelsesindsatsen.

Vedligeholdelse og fornyelse af nedslidte ejendomme skal som udgangspunkt ske på ejerens initiativ og som udgangspunkt for ejerens regning. For ejendomme, hvor det vil være vanskeligt for ejeren selv at sikre en genopretning, giver byfornyelsesloven mulighed for at søge støtte til vedligeholdelsesarbejder, som ellers ikke vil kunne gennemføres.

Den nye byfornyelseslov indeholder elementer, som i forhold til tidligere byfornyelseslovgivning vil øge ejernes incitament til at gennemføre byfornyelse. Det drejer sig især om, at ejernes afkast af forbedringsarbejder er væsentligt forbedret i forhold til de tidligere regler, idet lejeforhøjelser efter den nye lov skal følge de almindelige regler i lejelovgivningen. Dette giver ejeren den fordel, at det permanente lejeniveau vil ligge på et højere niveau end efter de hidtidige regler. En forbedring af ejerens afkast er af den største betydning for styrkelse af den ustøttede og frivilligt baserede byfornyelsesaktivitet.

Hertil kommer de meget væsentlige administrative lettelser for ejerne i form af forenklede procedureregler m.v. i den nye byfornyelseslov.

For så vidt angår almene boliger, så slår den private medfinansiering igennem ved, at Landsbyggefonden har overtaget de offentlige støtteudgifter til den bygningsrelaterede del af byfornyelsen.

Yderligere privat medfinansiering er tilført byfornyelsen, idet der er indgået aftale med Grundejernes Investeringsfond om, at fonden fra 2004 til 2007 bidrager med 50 mio. kr. årligt.

Det er min opfattelse, at byfornyelsesaktiviteten med den nye lovs målretning og incitamentsforbedringer vil ligge på et fuldt ud acceptabelt niveau.

Spm. nr. S 5386

Til socialministeren (8/9 04) af:

Claus Larsen-Jensen (S):

»Hvilke initiativer overvejer regeringen for at få løst de fortsat store byfornyelsesproblemer i København, som er en konsekvens af tidligere tiders dårlige byggerier og ejernes manglende vedligeholdelse heraf?«

Svar (22/9 04)

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Det er min opfattelse, at byfornyelse både i København og andre større og mindre byer er en væsentlig faktor i tilvejebringelsen af et tidssvarende og attraktivt boligmarked og velfungerende byer. Jeg er samtidig opmærksom på, at der fortsat er områder og ejendomme, hvor den ønskede udvikling ikke uden videre sker på markedsvilkår. Derfor skal der fortsat være en offentligt støttet byfornyelsesindsats, der modsvarer de behov og vilkår, som er gældende i dag.

Med virkning fra 1. januar 2004 har regeringen derfor gennemført en gennemgribende reform af byfornyelseslovgivningen med fokus på forenkling af regelsættet, målretning af støtten til områder og ejendomme, hvor behovet er størst, frivillighed frem for tvang samt en højere grad af privat medfinansiering.

Som et ekstra initiativ ud over byfornyelsesreformen har regeringen med forårspakken afsat en pulje på 100 mio. kr. til en særlig byfornyelsesindsats i belastede områder.

Med den nye lovs målretning mod de områder, som har størst behov for byfornyelse, og med øget privat medfinansiering har regeringen således skabt gode rammer for at få gennemført den nødvendige byfornyelse – også i København.

Spm. nr. S 5389

Til trafikministeren (8/9 04) af:

Claus Larsen-Jensen (S):

»Er ministeren enig med Direktør Niels Bose-rup, Københavns Lufthavn i, at passagerafgiften på 75 kroner udgør et alvorligt problem for Københavns Lufthavn i konkurrencen med andre lufthavne i regionen i forhold til flyselskaberne, herunder også lavprisselskaberne, har regeringen planer om at afskaffe passagerafgiften, og hvad ville det koste staten at afskaffe passagerafgiften?«

Svar (29/9 04)

Trafikministeren (Flemming Hansen):

Passagerafgiften henhører under skatteministerens ressortområde, og jeg har derfor forelagt