

Tabel 1. Effekt af skattestop på ejendomsværdiskatten

	2001	2002	2003	2004	2005
----- Tusinde kroner, årets priser -----					
<b>Familie 1</b>					
Grundlag for betaling af ejendomsværdiskat .....	1044,1	1096,0	1096,0	1096,0	1096,0
Hypotetisk grundlag uden skattestop.....	1044,1	1096,0	1136,6	1174,1	1232,8
Ejendomsværdiskat.....	8,1	8,9	9,3	9,6	9,9
Hypotetisk ejendomsværdiskat uden skattestop.....	8,1	8,9	9,6	10,3	11,2
<b>Mindrebetaling som følge af skattestop.....</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,7</b>	<b>1,2</b>
<b>Familie 2</b>					
Grundlag for betaling af ejendomsværdiskat.....	811,4	851,8	851,8	851,8	851,8
Hypotetisk grundlag uden skattestop.....	811,4	851,8	883,3	912,4	958,0
Ejendomsværdiskat.....	2,0	2,2	2,2	2,2	2,2
Hypotetisk ejendomsværdiskat uden skattestop.....	2,0	2,2	2,3	2,4	2,5
<b>Mindrebetaling som følge af skattestop.....</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>

Note: Boligudgifter svarende til *LO-par i ejerbolig (110)* (familie 1) og *pensionistpar med ATP i ejerbolig (157)* (familie 2), jf. i øvrigt svaret på spørgsmål S5180 af 7. september 2004.

Der er forudsat stigninger i ejendomsvurderingen på 3,7 pct. i 2003, 3,3 pct. i 2004 og 5 pct. i 2005 svarende til stigningen i kontantprisen på enfamiliehuse det forudgående år, jf. *Økonomisk Redegørelse*, august 2004. I 2002 voksede ejendomsvurderingen for enfamiliehuse mv. i gennemsnit 5 pct.

Kilde: Beregninger med Finansministeriets familietyppemodell. Se i øvrigt *Fordeling og incitamentter 2004*, juni 2004, bilagstabel B23 samt noter til variable i tabel B23.

Skattestoppet indebærer et loft over det kronebeløb, som boligejere betaler i ejendomsværdiskat. Ejendomsværdiskatten er fastfrosset på niveauet for forskudsregistreringen for 2002 (2001-vurderingen plus 5 pct.) eller den faktiske ejendomsværdiskat for 2002, hvis denne er lavere.

Reduktionen i ejendomsværdiskatten i forhold til det tidligere regelsæt afhænger dermed af prisudviklingen på ejerboliger, således at større prisstigninger betyder større sparet skattestigning i ejendomsværdiskatten. I de viste beregninger uden et skattestop er forudsat stigninger i ejendomsværdierne svarende til stigningen i kontantprisen på enfamiliehuse det forudgående år, jf. *Økonomisk Redegørelse*, august 2004. Der er således ikke i de hypotetiske beregninger taget højde for, at stigningen i ejendomspriserne

på kort sigt ville have været mindre uden et skattestop.

Den konkrete sparede skattestigning af ejendomsværdiskat for de enkelte boligejere som følge af skattestoppet i den betragtede periode varierer betydeligt blandt andet som følge af regionale forskelle i prisudviklingen på ejerboliger.

Fra og med 2003 er indført et loft over stigningen i grundlaget for beregning af grundskyld til amter og kommuner. Loftet har endnu ikke haft betydning for beregningen af grundskyld, når der tages udgangspunkt i en gennemsnitlig stigning i grundværdien for enfamiliehuse mv., fordi grundværdierne i gennemsnit er steget mindre end loftet, jf. tabel 2.