

Årets priser	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Æn- dring 1993- 2001
Skattesats, pct.....	52,2	49,2	48,6	48,1	47,9	46,4	46,1	0,0	0,0	-52,2
<b>Skat af lejeværdi, kroner .....</b>	<b>6.462</b>	<b>4.676</b>	<b>4.983</b>	<b>5.293</b>	<b>5.750</b>	<b>6.208</b>	<b>6.918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.462</b>
Grundværdi til beskatning, kroner .....	165.000	165.000	165.000	173.300	185.000	188.300	205.000	205.000	217.700	52.700
Gns. grundskyldspromille .....	22,6	22,6	23,0	23,0	23,2	23,7	24,3	24,3	24,3	1,8
<b>Grundskyld, kroner .....</b>	<b>3.721</b>	<b>3.721</b>	<b>3.790</b>	<b>3.979</b>	<b>4.283</b>	<b>4.468</b>	<b>4.979</b>	<b>4.971</b>	<b>5.297</b>	<b>1.576</b>
<b>I alt, boligskat, kroner .....</b>	<b>10.183</b>	<b>8.397</b>	<b>8.773</b>	<b>9.272</b>	<b>10.033</b>	<b>10.677</b>	<b>11.897</b>	<b>12.282</b>	<b>13.436</b>	<b>2.266</b>
Renteudgift, kroner .....	56.380	54.145	53.132	52.106	51.445	51.062	51.443	52.845	54.367	-2.013
Skattesats, pct.....	52,2	49,2	48,6	48,1	47,9	46,4	40,1	36,3	33,2	-19,0
<b>Skattebesparelse som følge af renteudgift, kroner.....</b>	<b>-29.430</b>	<b>-26.639</b>	<b>-25.822</b>	<b>-25.063</b>	<b>-24.642</b>	<b>-23.693</b>	<b>-21.529</b>	<b>-19.183</b>	<b>-18.050</b>	<b>11.380</b>
<b>Boligskat fratrukket skattebesparelse, kroner.....</b>	<b>-19.247</b>	<b>-18.242</b>	<b>-17.049</b>	<b>-15.791</b>	<b>-14.609</b>	<b>-13.016</b>	<b>-9.632</b>	<b>-6.901</b>	<b>-4.614</b>	<b>14.633</b>

Note: De gennemsnitlige årlige prioritetsrenter er beregnet som et simpelt glidende 10 års gennemsnit af prioritetsrenteudgifter for 10 »ens« huse, således at et hus er købt i anførte år, et andet er købt året før osv. For hvert af husene er der herefter beregnet prioritetsrenter i de fremtidige år, der indgår. I 2001 er renteudgifterne således beregnet som 10. års renteudgifter på et hus overtaget i 1992, 9. års renteudgifter på et hus overtaget i 1993, osv. til og med 1. års udgifter på et hus overtaget i 2001. Belåningsgrundlaget for huset er den kontante salgspris beregnet år for år på basis af udviklingen i kontantprisen på enfamiliehuse. Belåningsgraden ved boligens erhvervelse er fastlagt til 100 pct.. Der kan ganske vist kun optages realkreditlån op til 80 pct. af ejendomsværdien. Men såfremt familien restfinansierer ved egen udbetaling, vil den fremover gå glip af den renteindtægt, den hidtil har haft af det opsparede beløb. De fleste førstegangskøbere foretager restfinansiering enten via pengeinstitut eller pantebrev suppleret med egenudbetaling. Det er imidlertid valgt ikke at beregne sådan en restfinansiering, da den merbetaling, der er på sådanne lån i forhold til realkreditbelåning, komplicerer beregningerne, uden at billedet af familiens økonomi bliver meget rigtigere. Se i øvrigt *Fordeling og incitament* 2002, juni 2002, appendiks 4.2.