

- For at øge det almene nybyggeri er den kommunale grundkapital nedsat fra 14 pct. til 7 pct. af anskaffessummen. Nedsættelsen gælder frem til udgangen af 2005. Herved er det blevet væsentligt billigere for kommunerne at opføre nyt byggeri, hvilket har ført til meget stort antal tilsagn til almene boliger i 2002 og 2003, hvor der i alt blev givet tilsagn til godt 22.000 almene boliger – dvs. godt 10.000 flere end i de to forudgående år.
- For at fremme opførelsen af privat udlejningsbyggeri kan pensionskasser og selskabs-skattepligtige investorer i perioden 2003-2007 få støtte til at opføre udlejningslejligheder, der retter sig mod en bredere del af befolkningen. Med henblik på at målrette ordningen mod områder med det største boligbehov er den hidtidige skattefradragssordning blevet erstattet af en tilskudsordning. I 2003 er der givet tilsagn til projekter med godt 900 boliger. Indenfor den ramme, der samlet er til rådighed i 2004-2007, kan der skønsmæssigt ydes tilskud til yderligere godt 3.000 boliger. I den igangværende ansøgningsrunde skal der fordeles et tilskudsbeløb på 380 mio. kr.
- For at øge udbuddet af boliger til unge under uddannelse kan staten indenfor en samlet ramme på 1 mia. kr. i perioden 2003-2007 yde støtte til private bygherrer til etablering af ungdomsboliger i områder med stor koncentration af større uddannelsesinstitutioner. Indtil nu er der givet tilsagn til godt 1.100 private ungdomsboliger. Indenfor den ramme, der samlet er til rådighed i 2004-2007, kan der skønsmæssigt ydes tilskud til yderligere knap 2.500 boliger. I den igangværende ansøgningsrunde skal der fordeles et tilskudsbeløb på 150 mio. kr.

Regeringen har således allerede fået gennemført initiativer, der medfører en mærkbar forøgelse af udbuddet af lejeboliger, såvel almene som private. Med den forventede udvikling i indkomster og rente finder jeg ikke, at der aktuelt er behov for at overveje nye initiativer.

Spm. nr. S 5212

Til socialministeren (27/8 04) af:

Lissa Mathiasen (S):

»Finder ministeren i modsætning til sin forgænger på posten, at der er betydelige problemer i

kommunerne med administrationen af boligstøtten til pensionister – herunder udbetaling efter den såkaldte arealdispensation?«

Begrundelse

I foråret rettede KL henvendelse til kommuner, hvor de mindede kommunerne om reglerne, efter at det var konstateret, at en række kommuner havde glemt den såkaldte arealdispensation til pensionister, der mister ægtefælle/samlever, eller hvor ægtefælle/samlever kommer på plejehjem. I samme anledning oplyste KL til Socialministeriet, at der efter deres opfattelse ikke var væsentlige problemer med at administrere regelsættet. Dette svar videregav ministeren på spørgsmål nr. S 2734. Siden har Beboerbladet afsløret 21 nye tilfælde af fejl.

Svar (16/9 04)

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Fejl bør altid undgås i boligstøttesager som i andre sager. De sager, der er beskrevet i Beboerbladet giver imidlertid ikke grundlag for at antage, at der skulle foreligge et generelt problem ved kommunernes administration af reglerne om arealdispensation.

Kontakt fra Socialministeriet til et antal kommuner underbygger denne vurdering, idet kommunerne oplyser, at de er opmærksomme på boligstøttelovens regler om arealdispensation.

I over 32.000 boligydelsessager sker beregning efter reglerne om arealdispensation.

På denne baggrund vurderes der ikke at være anledning til at antage, at der er betydelige problemer i kommunernes administration af boligydelse til pensionister.

Spm. nr. S 5213

Til socialministeren (27/8 04) af:

Lissa Mathiasen (S):

»Vil ministeren drage omsorg for, at der foranstalles en undersøgelse af omfanget af forkert beregnet boligstøtte som følge af arealdispensationen?«