

uvedkommende. Kommunalbestyrelsen kan endvidere give ejeren påbud om at nedrive bygningen eller en del af denne. Efterkommes påbud ikke, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre, typisk for ejerens regning. Kommunalbestyrelsen kan i givet fald inddrive udgifterne hertil ved udpantning i ejendommen, og beløbene har samme fortrinsret som kommunale ejendomsskatter, jfr. byfornyelseslovens § 77.

Undlader ejeren at efterkomme forbud eller påbud, er dette sanktioneret med bødestraf.

Nedlægger kommunen et forbud, kan ejeren søge kommunalbestyrelsen om støtte til de foranstaltninger, der er nødvendige for at afhjælpe de kondemnable forhold. Endvidere har naboer til kondemnerede lokaliteter ret til at få dækket rimelige udgifter til retablering af deres ejendom.

Sammenfattende er det min vurdering, at ovennævnte bestemmelser i byggeloven og byfornyelsesloven giver kommunalbestyrelsen de nødvendige beføjelser til at forhindre, at bygninger bliver taget i besiddelse af uvedkommende og står og forfalder. Jeg har derfor ikke planer om at fremsætte ændringsforslag til bestemmelserne.

Jeg kan endelig oplyse, at bestemmelserne er gennemgået i et såkaldt hyrdebrev af 20. februar 2004, som Socialministeriet har udsendt til samtlige kommuner om værn mod spekulation i udlejning af boliger af ringe kvalitet. Hyrdebrevet er udarbejdet i samarbejde med Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Spm. nr. S 4733

Til økonomi- og erhvervsministeren (14/7 04) af: **Freddie H. Madsen (DF):**

»Hvad vil ministeren gøre ved, at mæglerne ikke udleverer en folder med navn og adresse på de lokale byggesagkyndige til sælger?«

Begrundelse

Spørgeren har erfaret, at de nye regler for tilstandsrapporter ikke bliver overholdt. Mæglerne udleverer ikke en folder med navn og adresse på de lokale byggesagkyndige til sælger. Det er et stort brud på aftalen.

Det betyder, at forsikringsselskaberne nu kommer til at sidde på rapporterne, og dette skulle ifølge de nye regler kun være en undtagelse, at ejendomsmæglerne skulle klare ærterne.

Svar (5/8 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

I spørgsmålet refereres til den aftale jeg har indgået med Dansk Ejendomsmæglerforening (DE), der skal sikre de bygningsagkyndiges uvildighed og genskabe tilliden til huseftersynsordningen.

Den aftale jeg har indgået med DE indebærer, at ejendomsmæglerne har pligt til at udlevere en informationsfolder til sælger, som oplyser sælgeren om huseftersynsordningen og om sælgerens muligheder for selv at vælge bygningsagkyndig.

Jeg har endvidere aftalt med DE, at ejendomsmæglerne udover at udlevere informationsfolderen, tillige udleverer en liste fra Sekretariatet for Huseftersynsordningen over de bygningsagkyndige i det lokalområde/region, hvor sælgeren bor.

Aftalen trådte i kraft den 1. maj 2004, og jeg har ikke modtaget henvendelser, der giver mig anledning til at tro andet, end at ejendomsmæglerne lever op til den indgåede aftale.

Spm. nr. S 4734

Til økonomi- og erhvervsministeren (14/7 04) af: **Freddie H. Madsen (DF):**

»Hvad vil ministeren gøre ved, at de første måneders erfaringer i forbindelse med de nye regler om tilstandsrapporter viser, at sælger kun i begrænset omfang selv bestiller tilstandsrapporterne og i stedet bruger aftalens anden mulighed, som ellers ifølge ministeren skulle være undtagelsen, nemlig at lade ejendomsmæglerne klare ærterne?«

Begrundelse

De nye regler om tilstandsrapporter lever ikke helt op til forventningerne, da mæglerne kon-