

at en høj salgspris indebærer, at det tager længere tid at få solgt huset – længere liggetid – og at det koster en større indsats at sælge huset – større søgeomkostninger.

Det er ingen kunst at sætte en så lav pris, at der vil være mange købere med det samme. Det vil betyde hurtig handel, og at der ikke er forskel mellem udbudspris og salgspris. Men det vil også betyde, at man ikke har afsøgt markedet for eventuelle købere, der måtte være villige til at give en højere pris.

Nogle sælgere lægger vægt på et hurtigt salg. Andre vil foretrække en udbudspris i den lidt høje ende for at sikre sig, at man ikke mister muligheden for tilbud fra købere, som vil betale den høje pris. Konsekvensen af dette er, at der ofte må gives et vist nedslag i forhold til udbudsprisen.

Det vigtigste er derfor, at ejendomsmægleren giver sælgeren en korrekt rådgivning om sammenhængen mellem udbudspris, søgeomkostninger, liggetid og endelig pris, og at mægleren herefter finder den salgsstrategi, der svarer bedst muligt til sælgers konkrete ønsker.

Overordnet mener jeg, at der ikke er grund til politisk bekymring på grund af den foreliggende analyse, der afdækker, at der i gennemsnit er 5-6 pct. nedslag, og at der sker nedslag i 3 ud af 4 handler.

Jeg har derfor ikke planer om specielle initiativer i forbindelse med afvigelserne mellem udbudspriser og handelspriser ved bolighandel. Men jeg kan oplyse, at jeg har nedsat en arbejdsgruppe, som generelt skal undersøge mulighederne for bedre og billigere bolighandel med henblik på at fremsætte lovforslag om en forenklet lovgivning i næste folketingsår.

### Spm. nr. S 4494

Til skatteministeren (22/6 04) af:

**Jens Peter Vernersen (S):**

»Vil ministeren oplyse, hvilket kendskab Told- og Skattestyrelsen har til udenlandske datterselskaber, der inddrages under dansk sambeskatning, herunder i hvilket omfang disse udenlandske selskaber har oparbejdet underskud i hvert af årene i de seneste 5 år til fradrag i det danske moderselskab?«

### Svar (12/7 04)

**Skatteministeren (Svend Erik Hovmand):**

Det er muligt i edb-systemerne at optælle antallet af udenlandske datterselskaber, der indgår i danske sambeskatninger.

Sambeskatninger indberettes normalt til systemerne samtidig med selvangivelsen for det pågældende indkomstår. Det seneste fulde indkomstår, hvor der foreligger indberetninger om sambeskatninger, er således indkomståret 2002.

Af systemudtræk for indkomstårene 2000, 2001 og 2002, fremgår det, at der er ca. 1.500 sambeskattede udenlandske datterselskaber i hvert indkomstår.

Det er ikke muligt ved udtræk fra edb-systemerne at danne sig et overblik over oparbejdede underskud i udenlandske datterselskaber. Grunden er, at en sambeskatning er en summering over positive og negative indkomster, der samlet set indberettes i edb-systemerne som ét tal på moderselskabet.

Der forligger på nuværende tidspunkt en manuel optælling foretaget af ToldSkat Selskabsrevisionen af ca. 350 selskaber – fordelt på 33 koncerner – for indkomstårene 2000, 2001 og 2002.

Resultatet af denne opgørelse viser, at de udenlandske datterselskaber har selvangivet følgende:

	Underskud	Overskud	Nettoresultat
Indkomstår 2000	-3.282.442.744	1.247.063.537	-2.035.379.207
Indkomstår 2001	-2.101.880.329	1.359.124.153	- 651.756.176
Indkomstår 2002	-5.172.925.548	1.066.106.525	-4.106.819.023

Skulle en opgørelse over underskuddene for indkomståret 2000 eller for de seneste 5 ind-

komstår fremskaffes, vil det kræve en manuel gennemgang af samtlige sambeskatninger i hele