

Som det fremgår af forsøgsordningen, kan forsøg standses, hvis salget i en afdeling medfører eller forventes at medføre et væsentligt negativt nettoprovenu. Kommunerne og boligorganisationerne skal således være opmærksomme på at tilrettelægge salget således, at risikoen for et væsentligt underskud begrænses.

Ved vurderingen af, om der er tale om et væsentligt negativt nettoprovenu, vil jeg lægge vægt på, om den samlede ordning forventes at ville give underskud, på tabets størrelse i den enkelte afdeling og på, om salget indgår i en helhedsorienteret indsats til genopretning af problemramte afdelinger. Det vil altså i høj grad afhænge af, hvordan det samlede billede ser ud.

Spm. nr. S 4573.

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af:
Keld Albrechtsen (EL):

»Kan et medlem af en boligforening anlægge sag mod en boligforening, hvis boligforeningen medvirker til salg af de boliger, der er opført med hjemmel i boligforeningens vedtægter, som forhindrer opførelse af ejerboliger?«

Svar (6/7 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Efter den nye forsøgsordning om salg af almene boliger får boligorganisationen pligt til at sælge almene familieboliger som ejerboliger til lejerne eller til andre, hvis de fornødne betingelser herfor er opfyldt. Hvorvidt en lejer i et konkret tilfælde vil kunne anlægge retssag og få den behandlet, er imidlertid som i andre tilfælde op til domstolene at vurdere.

Spm. nr. S 4574

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af:
Keld Albrechtsen (EL):

»Kan ministeren bekræfte, at salg af almene boliger vil være en krænkelse af boligforeningsmedlemmernes rettigheder, idet medlemmerne af boligforeninger via deres valgte repræsentanter

har godkendt opførelsen af disse boliger under den klare forudsætning, at der er tale om støttet byggeri?«

Svar (6/7 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Folketinget kan til enhver tid ændre det almene regelgrundlag, og Folketinget har jo netop vedtaget forsøgsordningen om salg af almene boliger, som går ud på, at lejerne kan købe deres bolig. Denne mulighed indebærer, at boligorganisationen får pligt til at medvirke til salget, hvis betingelserne herfor er opfyldt.

Man kan derfor ikke tale om, at lejernes rettigheder bliver krænkede, når der sker salg i overensstemmelse med reglerne.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at det også før Folketingets vedtagelse af forsøgsordningen har været muligt at sælge almene boliger i særlige situationer, ligesom det under visse omstændigheder har været muligt at tillade hel eller delvis nedrivning af almene boliger. Det har således heller ikke tidligere været givet, at de almene boliger blev opretholdt som sådanne i al fremtid.

Spm. nr. S 4575

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af:
Keld Albrechtsen (EL):

»Hvilken erstatning påtænker ministeren at yde til medlemmer af en boligforening, der får krænkede deres medlemsrettigheder, herunder deres muligheder for at søge de pågældende boliger, når der sker bortsalg af foreningens boliger?«

Svar (6/7 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Som det fremgår af min besvarelse af S 4574 stillet den 29. juni 2004, mener jeg ikke, at man kan tale om, at lejernes rettigheder bliver krænkede, når der sker salg efter forsøgsordningen. Der er derfor intet erstatningsgrundlag.

Herudover vil jeg gøre opmærksom på, at boligsøgende heller ikke i dag har krav på at få en