

Spm. nr. S 4570

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af:
Keld Albrechtsen (EL):

»Vil ministeren tvinge boligorganisationer til at ændre deres vedtægter, således at de fremover kan beskæftige sig med administration for ejerforeninger og ikkestøttet byggeri?«

Svar (6/7 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål S 4569 stillet den 29. juni 2004, er administration af ejerforeninger, hvori en af boligorganisationens afdelinger er medlem, en lovlig sideaktivitet. Det kommer derfor ikke på tale at tvinge organisationerne til at ændre deres vedtægter.

Jeg er ikke helt klar over, om spørgeren med ikke-støttet byggeri refererer til private udlejningsejendomme. Hvis der tænkes på sådanne ejendomme, kan jeg oplyse, at en boligorganisation som en lovlig sideaktivitet under visse betingelser også kan administrere disse ejendomme.

Spm. nr. S 4571

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af:
Keld Albrechtsen (EL):

»Kan en boligorganisation uden at krænke sine egne vedtægter og reglerne om det almene virksomhedsområde uddele beboerblade og andre aktiviteter, der retter sig til medlemmerne af en ejerforening, og kan dette ske ved anvendelse af midler over boligorganisationens budget?«

Svar (6/7 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Som oplyst i min besvarelse af S 4569 stillet den 29. juni 2004, reguleres almene boligorganisationers virksomhedsområde af § 6 i almenboligloven og af reglerne i sideaktivitetsbekendtgørelsen. Ordlyden i boligorganisationens vedtægter er således ikke afgørende for, om en bestemt aktivitet er lovlig.

En boligorganisation kan ikke rette sine aktiviteter mod medlemmerne af en ejerforening. Aktiviteterne skal være rettet mod lejerne. Dette gælder også i den situation, hvor lejerne bor i en afdeling, som er medlem af en ejerforening. Målgruppen for et beboerblad, der uddeles af boligorganisationen, skal altså være lejerne.

Sideaktivitetsreglerne giver mulighed for, at andre end lejerne under visse betingelser kan deltage i sociale aktiviteter i afdelingen. Hvis der fx arrangeres en fastelavnsfest for afdelingens børn, og afdelingen er omfattet af en ejerforening, hvor der bor et par ejere med børn, vil sidstnævnte børn under visse betingelser kunne inviteres til at deltage. Som hovedregel vil boligorganisationen eller afdelingen kun skulle betale for lejrernes andel af udgiften, men hvis der er tale om helt ubetydelige beløb, vil boligorganisationen/afdelingen kunne betale også den del, som ellers ville påhvile ejerne.

Spm. nr. S 4572

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af:
Keld Albrechtsen (RL):

»Vil ministeren fastlægge et økonomisk loft over de tab, som kan opstå i forbindelse med salg af almene bolig til en pris, der ligger under gælden?«

Svar (6/7 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg kan oplyse, at det ikke er hensigten på forhånd at fastsætte et konkret økonomisk loft for det underskud, der kan tillades i forbindelse med forsøgsordningen med salg af almene familieboliger. Dette er dog ikke ensbetydende med, at kommunerne og boligorganisationerne får vide rammer for at sælge med tab.

Allerede i forbindelse med ansøgningen om at deltage i forsøgsordningen fokuseres der på de omtrentlige forventede salgspriser. Derfor skal ansøgeren oplyse et af de regionale told- og skattemyndigheder skønnet lokalt normtal for afdelingens boliger ved den seneste almindelige vurdering, hvis boligerne skulle vurderes som ejerboliger, således at økonomien i forsøgsordningen kan vurderes.