

sonlige bestyrelsesansvar for dispositioner, som de måtte være tvunget til at foretage i medfør af loven om salg af almene boliger, herunder ikke mindst i situationer, hvor der er åbenlys risiko for at disse dispositioner vil være uforvarselige og kan påføre boligorganisationen og afdelingen tab?»

Svar (6/7 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

De almene boligorganisationer skal naturligvis følge de regler, som de er underlagt ifølge lovgivningen. Forsøgsordningen vedrørende salg af almene boliger udvider boligorganisationens opgaver og dermed også det sædvanlige bestyrelsesansvar. Boligorganisationens bestyrelse kan ikke fralægge sig dette ansvar, og jeg kan heller ikke se, hvorfor dette skulle være et problem. Bestyrelsen kan netop ikke ifalde ansvar for at gennemføre et lovligt salg efter den nye forsøgsordning i almenboligloven.

Det enkelte bestyrelsesmedlem har naturligvis mulighed for at træde af bestyrelsen, hvis han ønsker det.

deaktivitetsbekendtgørelsen. Ved lovændringen vedrørende salg af almene boliger blev det i § 6 gjort klart, at salg af almene boliger henhører under boligorganisationernes hovedformål. Da en lov har forrang frem for boligorganisationens vedtægter, kan en almen boligorganisation sammen med afdelingen beslutte, at lejerne skal have mulighed for at købe deres bolig, selv om denne aktivitet ikke er omtalt i organisationens vedtægter.

Af normalvedtægterne for boligorganisationer fremgår, at en boligorganisation ud over de aktiviteter, der henhører under hovedformålet, kan udøve aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, boligorganisationen har oparbejdet. Sidstnævnte aktiviteter, som benævnes sideaktiviteter, er anført i sideaktivitetsbekendtgørelsen, og som en (lovlig) sideaktivitet er anført administration af ejerforeninger, hvori boligorganisationens afdelinger er medlem. Det er således ikke i strid med normalvedtægterne, hvis boligorganisationen påtager sig at administrere en ejerforening, hvori en af organisationens afdelinger er medlem.

Administration af en ejerforening i en situation som den omhandlede vil heller ikke kunne stride mod vedtægterne, hvis boligorganisationen har vedtaget sine egne vedtægter, eftersom kommunalbestyrelsen, som skal godkende vedtægterne, ikke kan godkende vedtægtsbestemmelser, der strider mod bestemmelserne i sideaktivitetsbekendtgørelsen.

Boligorganisationen vil som hidtil kunne beslutte at opføre en ny afdeling, uanset om det måske på et tidspunkt bliver muligt at sælge boligerne som ejerboliger. Dette gælder også, selv om salg ikke måtte være nævnt i boligorganisationens vedtægter, eftersom både opførelse af en ny afdeling og salg nu henhører under hovedformålet, jf. lovens § 6.

For fuldstændighedens skyld bemærkes, at det ikke efter den nye forsøgsordning vil være muligt at sælge boliger, der gives tilsagn til i løbet af den 3-årige forsøgsperiode, da boligerne ikke opfylder 15-års kravet.

Spm. nr. S 4569

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Kan ministeren bekræfte, at vedtægterne i de almene boligorganisationer som hovedregel forhindrer, at de beskæftiger sig med andet end støttet byggeri, og at det altså vil være i strid med vedtægterne, hvis de f.eks. indtræder som administrator for en ejerforening i en ejendom, hvor der er gennemført salg af almene boliger, og at det også vil være i strid med vedtægterne, hvis de træffer beslutning om opførelse af boliger, der på et senere tidspunkt vil kunne sælges som ejerboliger?»

Svar (6/7 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Almene boligorganisationers virksomhedsområde er reguleret i § 6 i almenboligloven og i si-