

budt en 4-værelses lejlighed sagde først nr. 21 ja tak, og finder ministeren det på den baggrund fortsat realistisk at indføre en frasortering blandt de boligsøgende på ventelisten?»

**Svar (6/7 04)**

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Brabrand Boligforening, som står for udlejningen af boligerne i Gellerupparken, er blevet kontaktet med henblik på at få oplysningerne bekræftet.

Jeg vender tilbage med et endeligt svar på spørgsmålet, så snart Brabrand Boligforening har besvaret henvendelsen.

**Spm. nr. S 4566**

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Hvilke forholdsregler – som f.eks. afskedigelse af ejendomsfunktionærer, stop for vedligeholdelsesarbejder og indkøb m.v. – skal bestyrelsen i boligorganisationen træffe, når en afdeling har truffet beslutning om salg af almene boliger, således at der ikke påføres afdelingen og boligorganisationen et tab i forbindelse med ejerforeningens overtagelse af personale og fælles arealer?»

**Svar (6/7 04)**

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Jeg kan oplyse, at boligorganisationens bestyrelse er ansvarlig for, at boligorganisationen og afdelingerne drives forsvarligt i overensstemmelse med lovgivningen. Dette indebærer, at bestyrelsen naturligvis også efter en afdelingsbeslutning om, at lejerne skal have mulighed for at købe deres bolig, skal sørge for nødvendige vedligeholdelsesarbejder og indkøb mv.

I forbindelse med salg og opdeling i ejerlejligheder har boligorganisationen flere muligheder for at tage nogle forholdsregler. Ønsker boligorganisationen, at ejerforeningens medlemmer eller ejerforeningen fx skal forpligtes af en beslutning om vedligeholdelse eller indkøb, uanset at

beslutningen endnu ikke er gennemført, kan boligorganisationens bestyrelse sikre dette i forbindelse med indgåelsen af købsaftalen med den enkelte køber henholdsvis i form af en bestemmelse i vedtægterne.

Jeg kan ikke oplyse generelt, hvilke forholdsregler boligorganisationen skal tage i relation til ejendomsfunktionærens ansættelse efter et salg. Det vil i høj grad afhænge af, om det er mest hensigtsmæssigt, at ejerforeningen ansætter ejendomsfunktionæren, eller denne forbliver ansat i boligorganisationen. Jeg kan i denne forbindelse henvise til min besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 52 (alm. del – bilag 12).

**Spm. nr. S 4567**

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Er det korrekt, at hvis bestyrelsen i en almen boligorganisation ikke straks efter beslutningen om salg af boliger i en afdeling minimerer afdelingens udgifter til det absolut driftsmæssigt minimale – som svarende til en situation, hvor afdelingen er trådt i likvidation – så vil bestyrelsens medlemmer kunne risikere efterfølgende at blive stillet personligt til ansvar for eventuelle tab, som afdelingen eller boligorganisationen lider i den forbindelse?»

**Svar (6/7 04)**

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål S 4566 stillet den 29. juni 2004, vil boligorganisationens bestyrelse ikke være forpligtet til at minimere afdelingens udgifter til det absolut driftsmæssigt minimale efter en beslutning om salg af boliger.

**Spm. nr. S 4568**

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/6 04) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Kan medlemmerne af en boligorganisations bestyrelse gøre noget for at fralægge sig det per-