

at få bindende tilkendegivelser, det vil altså sige, at både udlejer og lejer er sikret en tilkendegivelse af, hvad lejen er – og så er den bindende. Det betyder jo altså, at man som lejer ikke kan komme et år efter og få lejen sat ned, men at man omvendt som lejer også er sikker på, at man betaler den rigtige leje fra starten.

Jeg må så sige vedrørende opsigelsesvarsler for enkeltværelser, at der mener jeg – og Venstre mener – at et forlænget opsigelsesvarsel for enkeltværelser vil gøre det sværere at være udlejer, og jeg mener faktisk, at det ikke er noget, der gør det ringere at være lejer, at der er 1 måneds opsigelsesvarsel frem for 3 måneders opsigelsesvarsel på enkeltværelser, for det er en helt speciel udlejningsform: Man bor dør om dør, man har et helt andet forhold til udlejer, end man har i et almindeligt lejemål, udlejning af en lejlighed eller en andelsbolig. Så jeg mener faktisk, at det er meget rimeligt. Og jeg frygter, at et forlænget udlejningsvarsel for enkeltværelser vil smadre markedet for værelsesudlejning.

Vi har jo set, at det, regeringen lavede, da den tiltrådte, nemlig at give et større skattefradrag ved udlejning af enkeltværelser, har fået antallet af værelser til udlejning til at stige markant, og det synes vi er godt og til hjælp for studerende og andre unge, som har behov for den her boligform, og vi vil altså ikke være med at smadre værelsesudlejningen.

Formanden:

Tak til fru Inge-Lene Ebdrup. Så er det fru Lissa Mathiasen som ordfører i anden omgang.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Nej, en kort bemærkning.

Formanden:

En kort bemærkning – ja, værsgo.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jeg kunne høre, at fru Inge-Lene Ebdrup som Venstres ordfører valgte at tage helt andre elementer ind, og så vil jeg godt spørge, om ikke Venstres ordfører vil kommentere og vil forholde sig til det forslag, der rent faktisk er fremsat her.

Hvad er Venstres holdning til at få ensartede retningslinjer med hensyn til alle former for ungdomsboliger og enkeltværelser, dvs. ensartede retningslinjer med hensyn til opsigelse for

klubværelser, kollegier og enkeltværelser? Ville det ikke være en fordel for alle parter, så vel lejere som udlejere?

Kl. 15.20

Ville det ikke være en fordel, hvis de udlejere, som ikke er vant til det, som er ganske almindelige mennesker, kunne få lov til at få tjekket: Hvad er niveauet i det her område? Ville det ikke være en fordel? Og ville det ikke være godt, hvis vi fik lidt flere enkeltværelser, det vil sige, at andelshavere kunne få lov til også at leje deres værelser ud?

Det har vi ikke hørt noget om; det var noget helt andet, fru Inge-Lene Ebdrup talte om her i dag.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Først mener vi, som jeg sagde før og gjorde meget klart, ikke, at det er at hjælpe hverken lejere eller udlejere med vejledende tilkendegivelser. Hvis det skal være noget, skal det være bindende, sådan at man er sikker på, at tilkendegivelsen ikke bliver omgjort siden hen, f.eks. et år senere.

Hvis vi kigger på udlejning af enkeltværelser i andelsboliger, mener vi ikke, det er rimeligt, at man helt nede i petitesse på den måde blander sig i andelsboligforeningers vedtægter. Vi mener, det skal være op til den enkelte andelsboligforening.

Endelig med hensyn til opsigelsesvarsler, 3 måneder kontra 1 måned, mener vi altså, at det med at udleje enkeltværelser i f.eks. villaer eller i større lejligheder er en så speciel udlejningssituation, hvor man bor så tæt, at det er meget rimeligt, at begge parter kan komme ud af lejemålet med forholdsvis kort varsel. Det er vores holdning, at det, der får mennesker til at udleje værelser, er, at der er andre vilkår end for klubværelser og kollegieværelser.

(Kort bemærkning).

Pernille Rosenkrantz-Theil (EL):

Jeg vil gerne hive fat i det der om andelshaverne, og at det skal være op til den enkelte andelsforening. Faktisk mener jeg, at det skal være op til den enkelte andelshaver. Vi står i en situation, hvor mange tusinde unge har svært ved at komme ind på boligmarkedet, og for dem er den eneste mulighed for at få et sted at bo, f.eks. mens de læser, sådan set at leje et værelse, og derfor er det mig komplet ubegribeligt, at Venstre heroppefra siger, at de vil lade det være op