

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Dansk Folkeparti var skeptisk over for selve forslaget, da det blev fremført, og det var der flere grunde til, bl.a. at man her var tvunget til at skulle være med til at sælge.

Det, vi ønskede i Dansk Folkeparti, var, at man fik en liberal løsning, at man fik en frivillig ordning, og at man fik et godt tilbud til de mennesker, der virkelig ønskede at få fod under eget bord, og det har vi fået. Vi fik det, vi ønskede. Vi fik en forsøgsordning på 3 år og samtidig et maksimumssalg på 5 pct., og så synes vi, det er fint nok. Jeg kan ikke sige andet, end at vi er godt tilfredse med, at det var det, vi fik forhandlet på plads.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Jeg kan oplyse, at hr. Freddie H. Madsen har nøjagtig samme taletid som de øvrige talere i denne her debat, så der er rig mulighed for også at udbyde sit svar og måske komme ind på nogle af de substantielle bekymringer, man havde. Jeg kan f.eks. erindre hr. Freddie H. Madsen om, at Dansk Folkeparti var meget kraftigt kritisk over for, at i det oprindelige forslag, som lå fra regeringen, havde kommunerne ingen mulighed for at modsætte sig, at man kunne sælge almene boliger.

Kan hr. Freddie H. Madsen ikke også bekræfte, at det sådan set også er tilfældet med det forslag, vi behandler her i dag, at hvis boligorganisationen og afdelingen går sammen i enighed om at ville sælge, så kan kommunen, så længe det holder sig under de 5 pct., hvilket i Københavns Kommune vil sige efter min bedste hovedregning omkring ca. 2.500 boliger – det er ganske mange boliger – ingenting stille op? Kan hr. Freddie H. Madsen ikke bekræfte, at den bekymring, som Dansk Folkeparti havde, er der fuldstændig lige så god grund til at have her ved tredjebehandlingen, som dengang hr. Freddie H. Madsen fremførte den?

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Til hr. Morten Homann vil jeg sige, at jeg har sagt det her under førstebehandlingen, jeg har sagt det under andenbehandlingen, og nu siger jeg det igen under tredjebehandlingen: Dansk Folkeparti er af den opfattelse, at den forsøgsordning, vi har nu her, er en god ordning.

Hvorfor er den så det? Det er den, fordi man her ikke er tvunget til at sælge og samtidig, fordi kommunerne selvfølgelig kan sige nej. Så kan man selvfølgelig, som hr. Morten Homann også siger, sammen med boligorganisationen sige ja til salget af en afdeling, men afdelingen skal så først være enig om, at sådan er det.

Jeg synes, at det er helt fint på den måde, det her er strikket sammen på. Lad os nu forsøge og lad os så se, hvad der sker om 3 år. Så kan man igen tage sagen op.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg forstår godt, at hr. Freddie H. Madsen gerne vil have lukket den her debat, for hr. Freddie H. Madsen gav jo Folketinget forkerte oplysninger under andenbehandlingen, hvor han hævdede, at man også fremover i en udstykket afdeling ville kunne sikre, at pensionistklubben kan bevare sine aktivitetslokaler. Oven i købet gentog fru Pia Christmas-Møller i går disse ukorrekte oplysninger over for Folketinget. Endog i den mest skråsikre form påstod hun, at der er skabt sikkerhed for, at pensionisterne i afdelingen kan bevare deres aktivitetslokaler.

Men det fremgår krystalklart, og det ville jeg godt bede ministeren bekræfte – nu vil jeg bede ministeren undtagelsesvis under denne her debat lige høre lidt efter – af ministerens svar, at der kan gennemføres en såkaldt udelukkende brugsret for grundejerforeningen til alle fællesarealerne, og så kan pensionistklubben altså godt kigge i vejviseren efter sine aktivitetslokaler.

Jeg synes, det er et meget stort problem for hr. Freddie H. Madsen, at han giver pensionisterne løfter, som han godt selv ved, og som krystalklart fremgår af ministerens svar, er ukorrekte.

Kl. 9.40

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Jeg ved ikke, om hr. Keld Albrechtsen er klar over, at når man laver en ejerforening, og det vil der så blive i tilfælde af, at man udstykker og skal sælge, kan ejerforeningen påtegne, at de fællesarealer skal bruges til nogle bestemte formål. Det kan man gøre, så længe der er flertal i selve ejerforeningen, inden alle de her boliger, som der egentlig er tale om, bliver solgt.

Man har også den mulighed, at såfremt det ikke bliver skrevet ind i vedtægterne, kan ejerforeningen med den stemmefordeling, der vil