

Den første sag på dagsordenen var:

1) Tredje behandling af lovforslag nr. L 182: Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om ejerlejligheder, lov om leje af almene boliger, lov om afgift ved udstykning m.m. og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (Forsøg med salg af almene familieboliger).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).

(Fremsat 17/3 2004. Første behandling 30/3 2004. Betænkning 27/5 2004. Anden behandling 1/6 2004. Ændringsforslag nr. 1-12 af 2/6 2004 til tredje behandling af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)).

Der var stillet 12 ændringsforslag af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen) til tredje behandling.

Ændringsforslagene sattes først til forhandling.

Forhandling

Keld Albrechtsen (EL):

Disse ændringsforslag, der nu kommer, er jo i sandhed en bemærkelsesværdig sag, for de handler om det lovforslag, som blev vedtaget forleden om taglejligheder. Under første behandling af det lovforslag stillede vi det spørgsmål, om det ikke var sådan, at sådanne almene taglejligheder efterfølgende kunne udstykkes enkeltvis til ejerlejligheder. Ministeren oplyste dengang under førstebehandlingen af L 190 den 15. april 2004, at det forslag jo var rensat for salg af almene boliger.

Under andenbehandlingen hævdede man stadig væk, at det ikke omhandlede disse taglejligheder, der altså ikke skulle udstykkes som ejerlejligheder.

Nu kommer ministeren så, og det er jo bemærkelsesværdigt, med et ændringsforslag til det her lovforslag om salg af almene boliger, som sikrer, at taglejligheder ikke efterfølgende kan udstykkes og sælges som ejerlejligheder.

Derved erkender ministeren jo, at den kritik, vi havde rejst af hans lovforslag om taglejligheder, var fuldstændig korrekt. I den forstand er det jo en tilståelsessag, men det er selvfølgelig fint, at ministeren efterfølgende retter fejlen.

Men det rejser jo så det næste spørgsmål til ministeren: Hvordan kan det nu være, at ministeren har erkendt, at disse taglejligheder ikke skal udstykkes efterfølgende og sælges, men at man stadig væk vil udstykke og sælge de øvrige lejligheder, altså dem, der ikke er taglejligheder? Det er der jo en sær mangel på logik i. Forvirringen, vil jeg nok sige, om regeringens standpunkt i den her sag er vel efterhånden ved at være ret betydelig, og det her ændringsforslag og hele forløbet har i hvert fald ikke tjent til andet end at demonstrere, at lovgivningsmæssigt er det her noget forfærdeligt rod.

Formanden:

Så er det fru Inge-Lene Ebdrup som ordfører:

Inge-Lene Ebdrup (V):

Når hr. Keld Albrechtsen lægger ud med den svada, vi lige har hørt, så er jeg nødt til at korrigere et par ting sådan for god ordens skyld.

Det, der er essensen i den diskussion, vi har i øjeblikket om ændringsforslaget, er, at hr. Keld Albrechtsen vil have lavet et ændringsforslag til dette lovforslag, som indebærer, at almene tagboliger bygget efter et andet lovforslag, som vi behandlede forleden dag, ikke må udstykkes og sælges som et led i dette forsøg.

Det, der bare er hagen ved det, hr. Keld Albrechtsen siger, er, at man først efter 15 år må udstykke og sælge almene lejligheder, og det betyder jo altså, at når vi så står med en forsøgsordning, som løber i 3 år og efter de 3 år skal til en fornyet lovbehandling i Folketinget, såfremt forsøget skal fortsætte, så har det intet som helst med nyetablerede almene tagboliger at gøre, fordi disse eventuelle nyetablerede tagboliger altså først må sælges, når de har været almene boliger i 15 år.

Det vil altså sige, at når det her forsøg udløber, skal det til en fornyet behandling i Folketinget, og så går der derudover 12 år, før de tagboliger, som måtte blive etableret i morgen, må udstykkes og sælges. Så det er en ren hypotetisk diskussion, vi har her.

Kl. 9.05

Jeg ved godt, at hr. Keld Albrechtsen er en meget brændende modstander af det forslag, L 182, som vi behandler her, men der må også være en lille smule realisme i det. Derfor er det, som hr. Keld Albrechtsen her påpeger, en fuldstændig forfejlet kritik.