

Carina Christensen (KF):

Som det også er blevet sagt tidligere, er det langt fra første gang, Enhedslisten fremsætter dette beslutningsforslag om at indføre kommunal anvisningsret i privat udlejningsbyggeri, og heller ikke denne gang kan Det Konservative Folkeparti støtte et sådant forslag. Der er nemlig tale om ren og skær ekspropriation, når Enhedslisten vil fratage private udlejere råderetten over hver fjerde ledige lejlighed i deres ejendomme.

Vi har brug for flere private udlejningsboliger, og vi er derfor også glade for de mange tiltag, regeringen har iværksat for netop at sikre flere sådanne boliger. Hvis forslaget fra Enhedslisten blev vedtaget, ville det derimod fuldstændig tage livet af den private udlejningssektor, og det ønsker vi på ingen måde. Vi har dog intet imod, at der indgås frivillige aftaler mellem kommunerne og private udlejere om en eventuel anvisningsret, men der skal netop være tale om frivillighed, ellers står vi af.

Det Konservative Folkeparti kan ikke støtte forslaget, og jeg må sige, at jeg er en smule overrasket over at høre, at Socialdemokratiet støtter det. Det kan godt være, jeg bare husker forkert, men jeg mener ikke, Socialdemokratiet plejer at gøre det, og jeg vil da sørge for, at de private udlejere får det at vide. Jeg tror, at der er mange, som vil være interesserede i at vide, hvad de kan vente sig fra Socialdemokraternes side med hensyn til deres ejendomme, i hvert fald hvis Socialdemokraterne en dag får magt, som de har agt.

Den fg. formand (Birthe Skaarup):

Så er det ordføreren for forslagsstillerne, hr. Keld Albrechtsen.

Kl. 20.40

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg skal allerførst bekræfte over for ministeren, at det er helt korrekt, at jeg på det tidspunkt, da debatten første gang var programsat, måtte gå til møde med den amerikanske udenrigsminister for at fortælle ham, at hans felttog i Irak sådan set var slået fejl, for det var jo også vigtigt. De to ting kunne ikke hænge sammen, så jeg er glad for, at det har kunnet lade sig gøre i aften.

Flere ordførere fra den borgerlige lejr har været inde på, at forslaget skulle indebære ekspropriation. Det synes jeg er en meget interessant betragtning, for det er en skærpelse og nyfortolkning af ekspropriationsparagraffen, som jeg ikke kan mindes vi har hørt tidligere, i hvert fald ikke fra regeringspartiers ordførere. Jeg vil selv-

følgelig bede ministeren om at få belyst det standpunkt, for hvis det er tilfældet, er beskyttelsen af ejendomsretten i Danmark jo skærpet ganske meget i forhold til, hvad vi hidtil har antaget.

Det bliver særlig interessant i en situation, hvor ministeren er indstillet på at beslaglægge boliger, endog boliger, som er opført helt uden støtte af en boligforening. Disse boliger kan beslaglægges efter ministerens forslag om salg af almene boliger, og her er der ikke tale om, at man bare indfører en lovgivningsmæssig regulering af reglerne om udlejning. Nej, der er tale om, at man simpelt hen beslaglægger lejlighederne og sælger dem til nogle andre.

Ud fra en juridisk synsvinkel synes jeg, det er interessant, at hvis man indfører en mild regulering i en ejendom, som er opført og ejet af en privatperson, kalder hr. Freddie H. Madsen og fru Carina Christensen det for ekspropriation, mens en ejendom, der er opført af et privatretligt selskab, uden offentlig støtte og udelukkende af almene årsager, kan beslaglægges. Det er interessant, fordi jeg tror, at de udtalelser, som hr. Freddie H. Madsen og fru Carina Christensen er fremkommet med, vil have stor betydning for udfaldet af en kommende retssag om salg af almene boliger, og derfor har jeg selvfølgelig meget omhyggeligt noteret de ord, der er faldet. Den fremskudte beskyttelse af privatejendomsretten, som hermed er tilkendegivet, vil selvfølgelig indgå med stor vægt, da der i hvert fald for en af ordførernes vedkommende er tale om et regeringsparti, oven i købet ministerens eget parti.

Så vil jeg gerne takke Socialdemokratiet og hilse fra hr. Morten Homann fra SF, som desværre ikke kunne være til stede, for deres støtte og positive tilkendegivelser over for forslaget intentioner. Jeg skal også hilse fra fru Elsebeth Gerner Nielsen fra Det Radikale Venstre, som endnu ikke er klar til fuldt ud at støtte forslaget og også tidligere har haft reservationer over for det.

På baggrund af den debat, vi har haft i dag, håber jeg, at det vil lykkes for oppositionen at fremlægge et forslag til effektiv anvisning af lejligheder, også i den private udlejningsmasse. Fru Lissa Mathiasen har været inde på, hvorledes lejlighederne i den private sektor faktisk er forsvundet fra den del af boligmassen, der kan anvises med socialt sigte, men jeg håber, oppositionen kan få udarbejdet et samlet forslag, som kan udgøre et klart og effektivt alternativ til den