

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Med hensyn til f.eks. et beboerblad er det sådan, at beboerbladet udgives af boligforeningen, og boligforeningen må ifølge sine vedtægter ikke deltage i administrationen af privat udlejningsbyggeri. Det er bestemt i boligforeningens vedtægter, så derfor kan boligforeningen ikke give sig af med at uddele beboerblade i et privat udlejningsbyggeri, og juridisk set er der tale om et privat udlejningsbyggeri fra det tidspunkt, hvor der er udstykket. Det vil jeg godt bede ministeren bekræfte.

En boligforening kan ikke udøve sine aktiviteter i privat byggeri, fordi boligforeninger kun må lave aktiviteter i støttet byggeri. Det er meget enkelt, det er derfor, det er boligforeninger, så boligforeningen må trække sig ud. Det er helt klart.

Jeg synes i øvrigt heller ikke, vores boligforening skal være med til at løse problemer i en afdeling, der har meldt sig ud af fællesskabet. Det kan da ikke være rigtigt, for så skal jeg som beboer i en anden afdeling løbe en risiko for at tabe penge som medlem af boligforeningen, fordi en anden afdeling har meldt sig ud og skal køre fri-løb og have beboerbladet foræret, og jeg ved ikke hvad.

Kl. 17.40

Det hænger bare ikke sammen, må jeg sige til fru Inge-Lene Ebdrup. Sådan spiller klaveret altså ikke. Hvis man indgår i et fællesskab, kan man nyde godt af fællesskabets goder, men hvis man melder sig ud af det, kan man da ikke få de goder. Sådan må det da være.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Jeg er altså nødt til at forme mit svar som et modspørgsmål til hr. Keld Albrechtsen, for jeg vil gerne bede hr. Keld Albrechtsen bekræfte, at restlejerne i en afdeling, hvor nogle ganske få har valgt at blive ejere, stadig udgør en almen boligafdeling, som fungerer efter de samme beboerdemokratiske principper, som den altid har gjort. De deltager også i den nye ejerforening efter fordelingstal, dvs. at de har flertal og i det hele taget får alle fordelene ved modellen.

Jeg synes måske også, at jeg igen vil bede hr. Keld Albrechtsen om at fortælle lidt om, hvorvidt han ikke har tillid til, at medlejerne kan træffe nogle rigtige beslutninger, og at boligor-

ganisationen kan strikke en ejerforening sammen, som tilgodeser både restlejerne og ejerne. Hvis det er tilfældet, synes jeg ikke, man kan have ret meget tillid til boligorganisationerne.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Min boligforening skal altså ikke strikke noget som helst sammen til en privat ejerforening. Min boligforening har en vedtægt, der siger, at den kun administrerer støttet byggeri, og at den ikke skal administrere nogen ejerforening.

Så kan ministeren overtage den og sætte den under administration, og det bliver jo nok resultatet. Men min boligforening skal altså ikke arbejde for en privat udlejer, og jeg vil ikke være med til, at min boligforening f.eks. skal håndhæve husordenen i et privat udlejningsbyggeri. Det må vi simpelt hen ikke, det er ikke en boligforenings opgave, og så er der ingen til at tage hånd om røverierne.

Så siger man, at lejerne jo stadig kan gøre sig gældende, fordi der stadig stemmes efter fordelingstal. Næh, for lejerne har ikke adgang til generalforsamlingen i ejerforeningen.

Fru Inge-Lene Ebdrup ved jo godt, hvor vi diskuterer tingene. Det gør vi på beboermøderne, her finder vi f.eks. ud af, hvordan lokalerne til aktiviteter skal fordeles, og det er altså deltagerne i beboermødet, som bestemmer. Men beboermødet bliver nu til en generalforsamling, som de enkelte pensionister ikke længere har adgang til, og så skal man gå via sin boligorganisations bestyrelse i håb om, at den vil fremføre det, man ønsker, på den generalforsamling, hvor man ikke selv har mulighed for at være til stede. Men det fungerer ikke i praksis, og det ved enhver, der kender forholdene ude i afdelingerne.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til tredje behandling.

Afstemning

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden fornyet udvalgsbehandling. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.