

Jeg skal meddele, at en eventuel afstemning i forbindelse med forespørgsel nr. F 57 vil blive udsat til i morgen, onsdag den 2. juni 2004, og der skal derfor ikke foretages flere afstemninger i dag, hvor afstemningsanlægget skal tages i brug.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil godt bede ministeren forklare, hvad han mente med, at salg af almene boliger skulle kunne løse spørgsmålet om ghettoisering. Det er ren mystik, og jeg synes, det er en løstagtig påstand, og at vi har krav på at vide, hvad ministeren mener med det.

Så vil jeg bede ministeren berigtige en udtalelse, hr. Freddie H. Madsen kom med. Hr. Freddie H. Madsen oplyste over for Folketinget, at pensionisterne i tilfælde af salg fortsat ville kunne råde over det lokale, de har i dag, men faktum er, at lokalet overgår til ejerforeningen, og hvis ejerforeningen ikke synes, at pensionisterne skal have det, så har de det ikke mere. Det vil jeg godt bede ministeren bekræfte.

Og så vil jeg godt spørge ministeren, om han ikke har nogen bekymring over den sociale splittelse, der kan komme i en afdeling mellem dem, der ikke kan købe, og dem, der godt kan købe.

(Kort bemærkning).

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Nu tror jeg altså ikke, at et tiltag på boligområdet kan løse hele ghettoiseringsproblemet. Jeg tror, jeg brugte udtrykket medvirke til.

Så synes jeg i øvrigt ikke, det er dagen, hvor vi skal diskutere regeringens antighettoiseringspolitik. Vi iværksætter en lang række tiltag, der er sat 100 mio. kr. af til en indsats i problemområderne, og vi vil tage fat i mange hjørner for at løse denne ret alvorlige opgave. Jeg tror, hele Folketinget er klar over, at vi er nødt til at yde en ekstra indsats, og jeg mener, at et af værktøjerne netop er at blande ejerformerne. Det kan være et redskab til at fastholde de ressourcestærke, som ellers ville være flyttet.

Men igen: Det billede af, at pensionisterne jages ud af et fælleslokale, fordi der bliver solgt nogle få boliger som ejerboliger, er ud over alle grænser.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Nu synes jeg, ministeren skal til at være forsigtig, for ministeren har konstrueret lovforslaget sådan, at den dag, udstykningen foregår, og den første lejlighed er solgt, overgår ejendomsretten, som ministeren har eksproprieret væk, til ejerforeningen. Det vil sige, at de folkepensionister, bistandsmodtagere og andre, som ikke har mulighed for at købe, plus de beboere, der ikke vil købe, er udelukket fra de fælles lokaler, medmindre ejerforeningen allernådigst vil tillade, at de fortsat kan bruge dem, eventuelt mod betaling af leje eller på andre vilkår.

Ministeren skal ikke bare stå og sige, at det nok skal gå alt sammen, for erfaringen viser – og det var også derfor, ejerlejlighedsforeningen kritiserede forslaget – at når man har den form for blandet ejerforhold med ejerlejligheder og almindelige udlejningslejligheder i samme ejendom, går tingene netop ikke godt. Man har en ideologisk plan, og den vil man gennemføre, men lad være med at give nogen garanti til pensionisterne, for hvis der er én ting, der er helt sikker, er det nemlig, at de ingen garanti har for noget som helst, hvis forslaget bliver gennemført.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jeg bemærkede, at ministeren sagde: »når der bliver solgt nogle få i en afdeling«. Jeg har egentlig siddet og funderet over det, for når man ser forslaget og ser de svar, der er kommet, hvordan sikrer man så, at der måske kun bliver solgt nogle få lejligheder i en afdeling? Hvordan sikrer man, at det ikke er dem alle sammen, der bliver solgt?

Kl. 17.15

Vi har faktisk været inde på og fået det svar, at teoretisk kan man godt forestille sig, at i en lille afdeling bliver alt eller for den sags skyld 99 pct. solgt. Man kan også risikere, at alt bliver solgt, og i den forbindelse vil jeg godt spørge: Ændrer det egentlig noget, hvis det tilfældigvis skulle være en af de bebyggelser, vi kalder en ghettobebyggelse? Hvilke forbedringer sker der? Beboersammensætning er nøjagtig den samme, nu er de bare blevet ejere, og hvad er forskellen så? Hvad er der sket med hensyn til at få et bedre fungerende boligområde? Der er ikke sket andet, end at det nu ikke er lejeboliger, men ejerboliger.