

noget. Man har fået lavet en model, som er til mere skade end gavn, hvis den bliver gennemført, og det illustreres jo også af, hvad det er for nogle håndtag, som kan stoppe det.

Der er ingen håndtag, og det fik vi afklaret under både høringen og førstebehandlingen af forslaget. Det, der er mulighed for, er, at boligafdelingen sammen med boligorganisationen kan gennemføre salget bag kommunens ryg, og hvis boligorganisationen gør knuder, kan boligafdelingen og kommunen gennemføre det bag boligorganisationens ryg. Der er rige muligheder for at få salget gennemført, men der er meget, meget ringe muligheder for at få det stoppet.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Jeg skal forsøge at skynde mig med at svare, men det er jo nogle meget brede spørgsmål, der bliver stillet.

Først vil jeg sige, at jeg synes også, det var tankevækkende, da jeg læste referatet, at efter en meget lang debat ville Københavns Kommune til sidst ikke afvise, at man ville gå ind for at afprøve forslaget, selv om man havde kritiseret det og været meget ideologisk. Jeg må sige, at det er meget tankevækkende for mig, at man kan kritisere et forslag så voldsomt, men alligevel ikke afvise, at man trods alt vil deltage, fordi det kunne have nogle positive elementer.

Med hensyn til at der ingen håndtag er: Det er jo simpelt hen ikke rigtigt, for som ansøger kan man – hvad enten man er kommune, boligorganisation eller afdeling – ændre forsøgets omfang ved at bede ministeren om dét. Kommunerne kan standse forsøget ifølge det, vi kalder 5-procent-reglen, dvs. at hvis 5 pct. af kommunens almene boliger er solgt, kan forsøget standses, og ministeren har en nødbremse, så han, som jeg også sagde før, kan standse et forsøg af økonomiske årsager, hvis noget bliver solgt med store tab.

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Hr. Keld Albrechtsen. Nej, der må ikke tages hjælpere med herop!

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Fru Inge-Lene Ebdrup kan ikke forstå, hvordan forslaget kan føre til splid ude i boligområderne.

Det er jo rigtigt, som vi har hørt, at borgmester Louise Gade er den eneste borgmester, der rigtig har kunnet støtte forslaget, og Århus

Kommune lagde på høringen ikke skjul på, at det f.eks. kunne komme til at handle om Gellerupparken. Jeg bor selv i en naboafdeling til Gellerupparken, og det er indlysende, at vores pensionister ikke vil kunne deltage i køb af lejligheder. Det er folkepensionister og førtidspensionister, de har typisk ingen formue og kan næppe få deres bank til at medvirke til salg, selv ikke med den rabat, ministeren vil give.

Men nogle af beboerne vil kunne se, at gælden i afdelingen, som er stor på grund af betonrenoveringer, kan tørres af på Landsbyggefonden. Gælden er væk, den kan andre betale, og de beboere vil faktisk kunne få en huslejenedsættelse, fordi der er den rabat, som kan kombineres med, at gælden bliver afskrevet. Det vil skabe direkte strid – pensionisterne på den ene side og nogle, der måske vil kunne se en fordel i at få en huslejenedsættelse, på den anden side. Det er da meget konkret.

Kl. 16.20

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Jeg må sige, at jeg synes ikke, der er sammenhæng i hr. Keld Albrechtsens argumentation. Hvis det virkelig er rigtigt, som hr. Keld Albrechtsen siger, at en almindelig beboer, der ikke er pensionist – nu er det et meget tænkt eksempel, men jeg må jo tage hr. Keld Albrechtsens eksempel for gode varer – kan købe sin bolig og få en huslejenedsættelse, vil jeg gerne se den bank eller den kreditforening, der ikke vil give en pensionist mulighed for også at købe sin bolig og få en huslejenedsættelse, hvis det virkelig er tilfældet.

Jeg synes, det er nogle meget tænkte eksempler, og jeg må sige, at jeg kender indtil flere pensionister uden formue, som bor i ejerbolig og også kan betale den ud af deres pension. Jeg synes, der mangler logik i argumentationen, for bare fordi man er på pension, betyder det jo ikke, at man ikke er kreditværdig, snarere tværtimod. Det er jo sådan set en meget fast indkomst frem for en arbejdsindkomst, som man måske kan miste.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Den besvarelse viser jo bare, at fru Inge-Lene Ebdrup intet aner om, hvad det er for nogle mennesker, der bor i disse boligafdelinger.

Naturligvis kan man ikke gå ned i en bank, hvis man er kontanthjælpsmodtager eller folke-