

Svar (19/5 04)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

De boliger, som er omtalt i de nævnte artikler i Jyllands-Posten, er beliggende i Frederikshavn Boligforening af 1945, afdeling 12, Hånbæk. Der er planlagt nedrevet i alt 72 boliger beliggende i to blokke. Det bemærkes, at de planlagte nedrivninger indgår i et samlet projekt, hvor den øvrige afdeling vil blive renoveret. De boliger, som planlægges nedrevet, vil under renoveringen tjene som genhusningsboliger, hvorfor der kan gå mange år, før en nedrivning vil blive igangsat.

Proceduren i forbindelse med nedrivning er typisk den, at Landsbyggefonden vurderer en eventuel nedrivning, idet der typisk er tale om, at der skal dækkes et underskud i forbindelse med nedrivningen. Landsbyggefonden vurderer således i første omgang, om projektet er hensigtsmæssigt, og om det er egnet til at løse de konstaterede problemer samt vurderer udlejningssituationen i det pågældende område, renoveringsudgiften samt den efterfølgende leje.

På den baggrund afgøres det, om der er grundlag for at gå videre med ansøgning om nedrivning til kommunen, som skal godkende, og til Erhvervs- og Boligstyrelsen, som ligeledes skal godkende, jf. almenboliglovens § 28, stk. 2. Det bemærkes, at styrelsen ikke har modtaget ansøgning om nedrivning for boligorganisationen.

I nedenstående tabel er angivet oplysninger om antal og størrelse samt husleje pr. 1. januar 2004 for de omtalte boliger.

**Tabel 1. Antal, størrelse og husleje pr. 1. januar 2004 for 72 boliger, der påtænkes nedrevet i Frederikshavn Boligforening af 1945, afdeling 12, Hånbæk.**

Antal boliger	Størrelse		Leje	
	Værelser	m <sup>2</sup>	kr./måned	kr./m <sup>2</sup> /år
8	4	111	4.386	474
40	3	95	4.028	509
16	2	53	2.398	543
8	1	37	1.893	614

Kilde: Frederikshavn Boligforening af 1945.

Alle boliger er ibrugtaget 1. januar 1970.

**Spm. nr. S 3735**

Til økonomi- og erhvervsministeren (10/5 04) af: **Morten Homann (SF):**

»Vil ministeren oplyse huslejen for boliger i tilsvarende alment byggeri andre steder i landet som de 72 tomme boliger i Frederikshavn (samme stand og størrelse m.v.)?«

Svar (19/5 04)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

I nedenstående tabel er vist den gennemsnitlige årlige leje for tilsvarende alment byggeri andre steder i landet som de planlagt nedrevne 72 tomme boliger i Frederikshavn. Afdelingerne er udvalgt som almene familieboliger opført som etageboliger i perioden 1970-1974, hvor de enkelte afdelinger i alt har mindst 250 boliger, som i gennemsnit er over 80 m<sup>2</sup> pr. bolig.

Der findes i alt 29 boligafdelinger fordelt på 20 kommuner (inkl. boligafdelingen i Frederikshavn), som opfylder disse betingelser jf. tabel 1. Datagrundlaget er baseret på almene boligafdelingers årsregnskaber for regnskabsåret 2001.