

lejerne i disse almene boliger først kan købe efter en årrække, så den indestående gæld ikke vil være så stor. Jeg kan se, at der er to situationer, hvor der kan blive tale om underskud.

For det første kan det ske ved salg i områder, hvor prisniveauet på ejerboliger er lavt, som hr. Keld Albrechtsen siger. For det andet kan det ske i såkaldt problemramte afdelinger, hvor der er optaget større lån bl.a. til udbedring af byggeskader.

Men som nævnt, det er min vurdering, at gælden kun i sjældne tilfælde vil overstige markedsprisen. Det vil ske lidt oftere, at gælden overstiger de 70 pct. af markedsprisen, som lejerne skal betale i forbindelse med købet. Hvis der bliver underskud, fremskaffes det manglende beløb ved et lån i Landsbyggefonden, lånet betales tilbage ved overskud fra senere salg.

I første omgang må vi sige, at underskuddet som sagt dækkes ved et lån fra Landsbyggefonden, og lånet tilbagebetales så med overskuddet fra senere salg i afdelingen. Hvis det ikke er indbetalt inden 10 år, dækkes det af det samlede salgsprouvenu fra de almene boliger, som lejerne har købt i hele landet.

Det er det, der er tanken, men jeg må endnu en gang sige til hr. Keld Albrechtsen: Der ligger endnu ikke noget lovforslag, vi ser stadig væk på sagerne, og hr. Keld Albrechtsen får jo mulighed for at stille spørgsmål, når vi kommer så langt.

Kl. 13.10

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg må indrømme, at det bliver mere og mere rystende for hvert svar. Men jeg vil da medgive ministeren, at han i hvert fald svarer fuldstændig åbenhjertigt på de her spørgsmål, og man kan ikke beskyldte ministeren for at ryste på hånden.

Han har lige stået og meddelt, at man godt vil kunne sælge lejligheder til en pris, der ikke dækker gælden. Så siger ministeren, at han ikke regner med, at det bliver særlig mange lejligheder, og så nævner ministeren de områder, hvor der er mange sociale problemer.

I det kvarter, jeg bor i, har vi mange tusinde lejligheder, hvor gælden væsentligt overstiger markedsprisen, fordi markedsprisen sandsynligvis vil være forholdsvis lav, fordi vi i det boligkvarter har en stor koncentration af sociale problemer. Det ved ministeren godt, det er det område i Århus, hvor også Gellerupparken ligger.

Hvordan kan ministeren vide, at man kan være sikker på, at der ikke bliver solgt ret mange lejligheder dér, når man nu får et redskab i hånden, hvor man simpelt hen kan slette gælden, man kan slippe af med gælden ved hjælp af den manøvre? Og så skal alle de andre lejere i hele landet oven i købet via Landsbyggefonden finansiere den pengemaskine. Jamen det er da helt utroligt.

Er det forstået rigtigt, at alle de andre lejere i landet oven i købet skal betale det?

Kl. 13.10

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Ja, det er jo svært for mig som minister at bekræfte, om hr. Keld Albrechtsen kan forstå det. Men en af de situationer, hvor salg med underskud kan forekomme, er jo, som det er nævnt, ved salg af boliger i såkaldt problemramte afdelinger. Samtidig er det jo netop i disse afdelinger, at salg af boliger såvel til lejerne i afdelingerne som til folk, der kommer udefra, vil kunne udgøre en særlig positiv effekt i form af en mere varieret beboersammensætning.

Så vil jeg gerne gøre det helt klart for hr. Keld Albrechtsen, at hvis der kommer underskud ved et salg, bliver det jo ikke de tilbageværende lejere i boligafdelingen, der kommer til at betale for det.

Keld Albrechtsen (EL):

Nej, det forstod jeg også godt. Men nu nævnte ministeren Landsbyggefonden, og alle lejere, altså alle dem, der bor i alment byggeri, og som er omfattet af indbetalingspligten, indbetaler til Landsbyggefonden.

Ministeren sagde også, at efterfølgende, hvis det heller ikke kunne skaffe pengene ind, så skulle de tages fra den nye Nybyggerifonden. Det vil sige, at det ville gå fra det almene nybyggeri – altså også fra lejere – bare nogle andre lejere.

Så ministeren vil nu lave en ordning, hvor man i en boligafdeling kan gå ud og vedtage salg af lejligheder til en pris, der ligger under den gæld, der står i lejligheden, således at der opstår et underskud, som andre så skal dække. Jeg vil godt bede ministeren bekræfte, at det altså er lejernes penge, der ligger i Landsbyggefonden, og det er vel også lejernes penge, der ligger i Nybyggerifonden, for det var jo meningen, at den skulle gå til nybyggeri.