

BV 2.6.6.3	<p>Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger skal varetage udlejning af ejendomsporteføljen samt forestå ændringer heri gennem køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. De indgåede huslejekontrakter skal give fuld dækning for virksomhedens drifts- og kapitalomkostninger. Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger kan finansiere køb, om-, ny- og tilbygninger via en statslig genudlånsordning omfattende tre typer af lån med tilhørende rentebetaling. Det løbende mellemværende placeres på særlige konti, hvortil der er knyttet følgende vilkår:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hovedlånet til finansiering af den initiale ejendomsportefølge modsvarende ejendomsværdien kan tillige forøges til finansiering af investeringer mod forøget huslejeindtjening ved køb af ejendomme samt færdiggjorte ny-, om- og tilbygninger. Hovedlånet efter fradrag fra forrige års afdrag er indekseret med finanslovens PL-opregning og forrentes med 5% p.a. og afdrages med 2% p.a. - Byggelånet optages i forbindelse med byggeri. Lånerenten er diskontoen + 2,5% + en eventuel tillægsrente. Efter byggeriets afslutning overføres lånet (med tillæg af renter) til hovedlånet. - Kassekreditten forrentes med diskontoen + 3,5% + en evt. tillægsrente. Overskydende likviditet kan placeres til en rente svarende til diskontoen.
BV 2.7.4	<p>Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger er forpligtet til at overholde den anførte nettoudgiftsbevilling, idet indtægter og udgifter kan forøges eller reduceres og give udslag i resultatet af udlejningsvirksomheden efter finansielle poster. Saldoen for de akkumulerede resultater må ikke være negativ 4 år i træk.</p>
BV 2.3.2	<p>Der er adgang til at foretage ekstraordinære afdrag på hovedlånet mod senere igen at kunne forøge lånet op til ejendomsporteføljens værdi.</p>
BV 1.2.1	<p>Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger er undtaget fra værdireguleringsordningen, idet ejendomsporteføljen løbende over årene vil blive genvurderet med henblik på en ajourført værdiansættelse.</p>
BV 2.4.4	<p>Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger er forsikret hos en privat udbyder for så vidt angår ejendomsforsikring og sædvanligt ansvar (brand og storm) ved byggearbejder. Den øvrige virksomhed er omfattet af reglerne for statens selvforsikring.</p>
BV 2.8.7	<p>Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger kan indgå lejeaftaler med Handelshøjskolen i København, Handelshøjskolen i Århus og Danmarks Tekniske Universitet.</p>

Budgetspecifikation:

Mio. kr.	2003	2004	F	2006	2007	2008
Nettoudgiftsbevilling	-2,5	-	-	-	-	-
Udgift	1.382,3	1.397,3	1.398,7	1.481,3	1.526,0	1.526,0
Indtægt	1.384,8	1.397,3	1.398,7	1.481,3	1.526,0	1.526,0
10. Almindelig virksomhed						
Nettoudgift	-1.120,5	-1.177,8	-1.176,1	-1.257,4	-1.302,0	-1.302,0
Udgift	264,3	219,5	222,6	223,9	224,0	224,0
11. Lønninger	21,7	21,7	22,3	22,3	22,3	22,3
12. Lønrefusioner	-0,2	-	-	-	-	-