

10. Støtte til betaling af beboerindskud

Til betaling af beboerindskud i almene boliger, der er ibrugtaget efter 1. april 1964, kan der ydes et kommunalt lån. Lånet er normalt rentefrit i 5 år. Herefter tilbagebetales det i løbet af 10 år og forrentes med 4,5 pct. p.a. Der kan dog bevilges fortsat rente- og afdragsfrihed. Lånet ydes efter ansøgning til husstande, hvis indkomst ikke overstiger pensionen for et folkepensionistægtepar med mere end 5 pct. Ligeledes kan der med udgangspunkt i de samme regler, som er gældende for almindelige beboerindskudslån, ydes lån til betaling af indskud m.v. til beboere i kommunalt anviste boliger i privat udlejningsbyggeri. 2/3 af de samlede udlånsmidler stilles til rådighed af staten. Til flygtninge mv. kan endvidere ydes lån til forudbetaling af leje, indskud, depositum til ældre almene boliger og til private udlejningsboliger. For flygtninge mv. stilles 100 pct. af udlånsmidlerne til rådighed af staten. Den gennemsnitlige refusion skønnes i årene 2005-2008 til 68,5 pct.

Beboerinskuddet udgør 3 pct. af anskaffelsessummen for alment byggeri finansieret før indekslånereformen, 2 pct. for alment byggeri, der er finansieret med indekslån, 10 pct. for lette kollektivboliger og 2 pct. for ældreboliger. I kommunalt anviste boliger er lånebeløbet begrænset til ikke at kunne overstige 6 måneders leje.

Der er indregnet merudgifter i 2005 på grund af overførsel af tidsvarende plejehjem og beskyttede boliger til boliglovgivningen på 8,3 mio.kr. i 2005-priser.

Aktivitetsoversigt

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<i>IV. Ressourceforbrug</i>										
Beboerindskud										
Offentlige udgifter i 2005-prisniveau (mio.kr.)	198	193	232	199	189	225	226	232	235	235
Statens andel (i mio.kr.)	136	133	160	137	130	154	155	159	161	161

VI. Bemærkninger

Beboerindskud til beboere, der overflyttes af kommunerne til ældreboliger efter § 74 i lov om almene boliger, er fra og med 2002 overført til Økonomi- og Erhvervsministeriets paragraf.

15.32.03. Tab på garantier for flygtnings fraflytningsudgifter m.v. (Lovbunden)

Budgetspecifikation:

Mio. kr.	2003	2004	F	2006	2007	2008
Udgiftsbevilling	14,0	7,5	9,0	8,0	8,0	8,0

10. Tab på garantier for flygtnings fraflytningsudgifter m.v.

Udgift	14,0	7,5	9,0	8,0	8,0	8,0
72. Overførsler til kommuner	14,0	7,5	9,0	8,0	8,0	8,0

10. Tab på garantier for flygtnings fraflytningsudgifter m.v.

Flygtninge, der har opnået opholdstilladelse inden for de sidste 3 år, kan ved indflytningen i henholdsvis kommunalt byggeri og privat byggeri opnå kommunal garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejeren til at istandsætte boligen ved fraflytning, jf. LB 896 af 5. november 2003. Desuden ydes refusion for eventuel lejetab i boliger, kommunen lejer med henblik på at kunne stille boliger til rådighed for flygtninge.

Kommunernes udgifter refunderes fuldt ud af staten.

Den del af bevillingen, der vedrører lov om almene boliger og støttede private andelsboliger mv., afholdes på konto 8.41.16 Tab på garantier for flygtnings fraflytningsudgifter.