

10. Refusion af byfornyelsesudgifter

Kommunen kan yde tilsagn til refusionsberettigede udgifter.

Refusionsudgifterne omfatter udgifter til erstatning og godtgørelse til ejere og lejere, udgifter ved ekspropriation og andre foranstaltninger, herunder genhusning og fælles friarealer m.v.

Udgifterne afholdes umiddelbart af kommunen, hvorefter halvdelen refunderes af staten. For forsøgsbeslutninger kan anvendes en højere refusionsssats end de normale 50 pct.

Aktivitetsoversigt

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Tilsagnsbudgetteret beløb										
Udgifter	-	-	-	-	-	73,2	71,3	73,9	74,4	75,7

20. Refusion af udgifter til områdefornyelse

Kommunale tilsagn til områdefornyelse kan gives til konkrete aktiviteter i relevante indsatsområder, der eksempelvis kan være erhvervsområder, nedslidte byområder og socialt belastede byområder.

På grund af de forskellige udfordringer, som findes i de forskellige bytyper, udgør områdefornyelsen et fleksibelt instrument, der kan anvendes i flere typer områder, men med forskelligt støtteomfang.

Der forudsættes den størst mulige private medfinansiering under hensyntagen til de problemer, som det kan være relevant at prioritere i det enkelte område.

Kommunen afholder de umiddelbare støtteudgifter, hvorefter en del heraf refunderes af staten. Kommunen skal som minimum afholde 2/3 af den samlede offentlige støtteudgift, mens den resterende del afholdes af staten.

Der henvises i øvrigt til de indledende bemærkninger under 08.43.

Aktivitetsoversigt

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Tilsagnsbudgetteret beløb										
Udgifter	-	-	-	-	-	51,1	50,0	50,0	50,0	50,0

30. Indfasningsstøtte til forbedringsarbejder

Forbedringsarbejder i udlejningsboliger, herunder den beregnede lejestigning, gennemføres efter lejelovgivningens almindelige regler. Kommunen skal yde indfasningsstøtte til den del af lejeforhøjelsen, som overstiger 155 kr. pr. m² (prisniveau 2004) mens kommunen på baggrund af en konkret vurdering kan yde indfasningsstøtte til den del af lejeforhøjelsen, som ligger under 155 kr. pr. m².

Ydelse af indfasningsstøtte indebærer, at hele lejestigningen ikke falder på en gang, som det sker efter lejelovgivningens almindelige regler. Beboerne skal i det første år efter arbejdernes gennemførelse som minimum betale, hvad der svarer til 1/3 af den endelige huslejestigning som følge af de gennemførte forbedringsarbejder. Den endelige stigning er den samme som efter lejelovgivningens almindelige regler, dvs. som udgangspunkt svarende til ydelsen på et 20-årigt lån, der finansierer forberingsarbejderne. Støtten aftrappes proportionalt over 10 år.

Indfasningsstøtten kan udelukkende ydes til eksisterende lejere. Støtten reduceres forholds- mæssigt, hvis en af de eksisterende lejere fraflytter før udløbet af aftrappingsperioden. Den nye lejer vil ikke være berettiget til støtte. Den offentlige støtte udbetales kontant af kommunen i støtteperioden. Staten refunderer efterfølgende halvdelen af den kommunale støtteudgift.