

Områdefornyelse

Det overordnede mål med den offentlige støtte til områdefornyelse er, at den skal fungere som en udløsende faktor, som sætter en positiv spiral i gang i et problemfyldt byområde. Støtten gives for i højere grad at motivere til en privat finansieret udvikling af området.

Den områdebaserede indsats har til formål at styrke grundlaget for private investeringer:

- i nedslidte byområder gennem at skabe fysisk attraktive bymiljøer,
- i socialt belastede bykvarterer gennem en oprustning af områdets sociale og kulturelle ressourcer og
- i at understøtte en privat finansieret omdannelse af tidligere erhvervs- og havneområder til attraktive byområder med blandede byfunktioner.

I den fremtidige områdebaserede byfornyelsesindsats integreres områdefornyelse og bygningsfornyelse. Det vil sige, at indsatsen omfatter såvel en fornyelse af områder, herunder friarealer og boliger, som boligsociale forhold, jf. 08.43.04.20. Refusion af udgifter til områdefornyelse.

Budgetteringspraksis

Fra og med 2001 er der indført nye principper for budgettering af tilsagnsordninger på tilskudsområdet. De nye principper indebærer, at der udgiftsføres, når staten påtager sig forpligtelsen, i stedet for som før 2001, når forpligtelsen kommer til udbetaling. Det betyder, at samtlige fremtidige udgifter forbundet med et givent tilsagn indbudgetteres i tilsagnsåret. For de konti, hvor der foretages en løbende støtteudbetaling, eksempelvis i forbindelse med ydelsesbetalingen på et realkreditlån, er bevillingen fastsat på baggrund af et nutidsværdiprincip. Princippet indebærer, at der - for det enkelte tilsagnsår - foretages en tilbagediskontering af de skønnede løbende støtteudgifter til det tidspunkt, hvor støtten alternativt kunne være udbetalt som et engangstilskud. Ved tilbagediskonteringen er anvendt en diskonteringsrente på 5,5 pct. p.a. for tilsagn i 2005.

Særlige bevillingsbestemmelser:

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.2.8	Der er adgang til overførsel mellem hovedkontiene 08.43.01., 08.43.02., 08.43.03., 08.43.04., 08.43.07. og 08.43.11. inden for den samlede udgiftsramme på 245 mio.kr. Merudgifter og mindreudgifter på hovedkontiene 08.43.01., 08.43.02., 08.43.03., 08.43.04., 08.43.07. og 08.43.11. finansieres ved overførsel mellem de respektive hovedkonti. Overførslerne optages på Forslag til Lov om tillægsbevilling for 2005.

08.43.01. Forbedringstilskud og engangstilskud (tekstann. 6)

I medfør af lov om byfornyelse, jf. LB 260 2003, ydes forbedringstilskud og engangstilskud til værdiforøgende udgifter. Tilskud på kontoen afgives som tilsagn. Ved opgørelsen af bevillingen er anvendt et nutidsværdiprincip. Eventuelle reguleringer af hensættelser foretages på 08.45.02.

Der kan som hovedregel alene gives mertilsagn til hovedtilsagn før 2004. Tilsagnet skal afholdes indenfor den samlede udgiftsramme til byfornyelse i 2005.

Særlige bevillingsbestemmelser:

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.2.10	Tilskud gives som tilsagn.