

Særlige bevillingsbestemmelser:

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.2.10	Tilskud gives som tilsagn.

Videreførselsoversigt:

Mio. kr.	Beholdning primo 2004
Øvrige beholdninger	4,4
I alt	4,4

Ad videreførselsoversigten

Da særstøtteordningen er udfaset i 2004, vil restvidereførslen tilfalde statskassen i forbindelse med bevillingsafregningen for 2004.

10. Aftrapning af huslejetilskud til visse ungdomsboliger, Økonomistyrelsen

Kontoen vedrører statens udgifter i forbindelse med aftrapning af særstøtte til kollegier m.v.

08.42. Privat boligbyggeri

Aktivitetområdet omfatter direkte støttet privat lejeboligbyggeri - dvs. støttede private ungdomsboliger og støttet privat udlejningsbyggeri.

Oplysninger om finansieringsregler m.v. for støttede private andelsboliger, hvortil der efter 2004 ikke længere kan gives tilsagn om offentlig støtte, findes på www.ebst.dk.

Støttede private ungdomsboliger

I medfør af lov om støttede private ungdomsboliger, jf. L 1089 17/12 2002, ydes tilskud til private bygherrer til etablering af ungdomsboliger i områder med en stor koncentration af større videregående uddannelsesinstitutioner, herunder i særlig grad hovedstadsområdet, inden for en samlet bevillingsramme på 1 mia. kr. i perioden 2003-2007. Denne ramme er nu fordelt med 200 mio. kr. i 2003, 275 mio. kr. i 2004, 225 mio. kr. i 2005 og 150 mio. kr. i hvert af de følgende to år (2003-prisniveau), jf. akt 186 25/6 2003 og akt 118 24/3 2004.

Tilskuddet, der afholdes af staten, kan højst udgøre et beløb, der svarer til halvdelen af den gennemsnitlige anskaffelsesudgift for en almen ungdomsbolig.

Støttet privat udlejningsbyggeri

I medfør af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, jf. L 1090 17/12 2002 og L 490 9/6 2004 ydes tilskud til såvel pensionsinstitutioner som selskaber m.v., der er skattepligtige efter selskabsskatteloven, til opførelse af privat udlejningsbyggeri i geografiske områder med et særligt behov for udlejningsboliger inden for en bevillingsramme på 380 mio. kr. i 2004, 190 mio. kr. i 2005 og 95 mio. kr. om året i 2006 og 2007. Tilskuddet, der afholdes af staten, kan højst udgøre 20 pct. af byggeriets faktiske anskaffessum.

Det er en betingelse for at opnå tilskud, at det enkelte projekt holdes inden for flere beløbsgrænser: 1) et maksimum for størrelsen af grundprisen pr. m² bruttoetageareal, 2) et maksimum for størrelsen af den resterende del af anskaffessummen pr. m² bruttoetageareal og 3) et maksimum for størrelsen af den samlede anskaffessum for den enkelte lejlighed. Grænserne varierer efter kommunens beliggenhed.

I 2003 kunne der til de nævnte investortyper gives tilsagn om et skattemæssigt fradrag svarende til byggeriets anskaffessum inden for en investeringsramme på 1 mia. kr. Fradragsretten