

ternes handelsværdiurdering. I visse tilfælde vil det dog være vanskeligt at pege på en alternativ finansieringsmulighed. En effektiv alternativ rente på 10 pct. anses derfor i mange tilfælde ikke for urealistisk. I samtlige beregninger er medtaget en skattesats på 42 pct., og statsafgiften er fastsat til henholdsvis 0,75 pct. af den løbende restgæld for de nye YJ-lån og til 1 pct. af den del af lånet, der ved udbetalingen overstiger 0,5 mill. kr. under den eksisterende YJ-ordning.

Værdien af statsgarantien beregnes som forskellen mellem kontantværdien af YJ-lånets hovedstol og kapitalværdien af lånet ved alternativ forrentning. Kapitalværdien er ydelserne på lånet tilbage-diskonteret med kalkulationsrenten / den alternative rente efter skat. Nutidsværdien af ydelsestilskuddene er tilsvarende beregnet ved at tilbagediskontere ydelsestilskuddene med den alternative rente efter skat.

Af beregningerne ses, at værdien af garanti og tilskud er størst, hvor den alternative rente er højest, og at støtteelementet er størst ved det maksimale udmålingsgrundlag på 14,5 mill. kr.

Statsgarantien vægter relativt meget – uanset statsafgiften – i den foreslåede model. Effekten øges med renteforskellen mellem renten på YJ-lånet og den alternative rentesats.

Ved en alternativ rente på 10 pct., jf. tabel 6.3.2.1, udgør værdien af garantien henholdsvis 65.000 kr., 116.000 kr., 168.000 kr., 245.000 kr. og 375.000 kr. ved de fem udmålingsgrundlag. Dette skal sammenholdes med en samlet støtteværdi af tilskud og garanti under 2000-ordningen på henholdsvis 135.000 kr., 210.000 kr., og 250.000 kr. for de tre største ejendomsværdier, idet det bemærkes, at det maksimale udmålingsgrundlag under 2000-ordningen ikke kan overstige 7 mill. kr.

Balancepunktet for hvor der opnås den samme støtte under den nye model for YJ-ordningen og 2000-ordningen, skønnes således at ligge i omegnen af en ejendomsværdi på 10 mill. kr. Ejendomme større end 10 mill. kr. kan således, afhængig af den alternative rentes størrelse, opnå en væsentlig større støtte under den foreslåede YJ-model, mens 2000-ordningen p.g.r. af ydelsestilskuddet har et væsentlig større støtteelement for ejendomme helt op til det eksisterende loft for udmålingsgrundlaget på 7 mill. kr.

Tabel 6.3.2.1. Erhvervsøkonomisk virkning af en ny YJ-ordning – alternativ rente på 10 pct. p.a.

Handelsværdi	Beløb i kr.				
	3.000.000	5.000.000	7.000.000	10.000.000	15.000.000
Udmålingsgrundlag	2.500.000	4.500.000	6.500.000	9.500.000	14.500.000
Max. lånebeløb	500.000	900.000	1.300.000	1.900.000	2.900.000
YJ-lånets rente (pct. p.a.)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Administrationsbidrag (pct. p.a.)	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Statsafgift (pct. p.a.)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Skattesats	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Alternativ rente i pct. p.a	10	10	10	10	10
Værdi af garanti	64.589	116.260	167.931	245.437	374.615