

Samtidig har arbejdsgruppen taget til efterretning, at suppleringslånsordningen kun anvendes i meget begrænset omfang. I 1995- og 2000-ordningen er det i størrelsesordenen 10 ansøgninger pr. år. Ud fra et forenklingssynspunkt kunne det derfor overvejes at afskaffe muligheden for supplerende lån. Omvendt må det antages, at tendensen mod større bedrifter vil kunne øge interessen for etablering ved glidende generationsskifte og dermed for førstegangsetablering på en anpart af en drift med henblik på senere køb af yderligere anpart.

Statsafgiften (herunder evt. ændring af afgiftens beregning og størrelse)

Erfaringen med de tidligere YJ-ordninger er, at statens garantiindfrielse udgør lidt under 1 pct. om året i gennemsnit – selvfølgelig med stor variation afhængig af de aktuelle konjunkturer. En udvidelse af statsgarantien vil alt andet lige betyde, at statens procentuelle tab i begrænset omfang øges. Der er i arbejdsgruppen enighed om, at der i ordningen skal indgå en statsafgift, hvor provenuet – ved normalt garantiindfrielsesniveau – i det væsentligste kan forventes at dække statens udgifter til garantiindfrielse i forbindelse med misligholdte lån. Arbejdsgruppen har i den forbindelse peget på en statsafgift på 0,75 pct. p.a. beregnet af hele lånets restgæld. Med statsafgiften får ordningen et afgørende kollektivt element og vil kun i mindre omfang bygge på offentlig finansiering.

Forpagtere (i forbindelse med definitionen på førstegangserhvervelse)

Der er enighed om, at en garantiordning bør give mulighed for, at tidligere etablering som forpagter ikke medfører, at man udelukkes fra etableringsordningen i forbindelse med køb af en jordbrugsbedrift. Dette svarer til, hvad der gælder i den nuværende særlige garantilåneordning (dvs. uden tilskud) for »tidligere etablerede«.

Sikkerhedsgrænse for lånet

Der er i arbejdsgruppen enighed om, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, at staten påtager sig den alleryderste finansiering ved etableringen. Derfor bør den gældende sikkerhedsgrænse opretholdes, således at YJ-lånet skal være placeret inden for 95 pct. af ejendommens handelsværdi. Dette medvirker til en afbalanceret risikofordeling mellem staten og pengeinstituttet.

Det er i arbejdsgruppen nævnt, at der i forbindelse med etablering af driftsfællesskaber kan være problemer med indplacering af YJ-lånet inden for 95 pct. af handelsværdien af den af den unge jordbruger ejede ejendom. Problematikken skyldes, at realkreditinstitutterne, som yder lån med prioritet forud for YJ-lånet, ofte ønsker at sambelåne de ejendomme, der indgår i driftsfællesskabet.

6.2. Arbejdsgruppens anbefalinger til ændring af YJ-ordningen

På baggrund af arbejdsgruppens analyse, vurdering og konklusioner anbefaler arbejdsgruppen, at følgende konkrete elementer indgår i en ny YJ-ordning:

- yngre jordbruger-ordningen forbeholdes jordbrugere, der erhverver en jordbrugsbedrift i personligt eje. Etablering som forpagter og i selskabsform skal fortsat ikke være omfattet af ordningen, dog evt. mulighed for etablering i selskabsform inden for væksthugartneri/planteskole f.s.v.a. garanti for lån. Endelig stillingtagen hertil vil dog kræve yderligere analyse af det af DEG opstillede forslag herom.
- det maksimale udmålingsgrundlag for lånet forhøjes fra 7 mill. kr. til 15 mill. kr.
- udmålingsgrundlaget reduceres med et stuehusfradrag på 500.000 kr.
- udmålingsprocenten øges fra 15 pct. til 20 pct.
- statsafgiften ændres fra 1 pct. p.a. af den del af lånet, der ligger udover 500.000 kr. til at udgøre 0,75 pct. p.a. beregnet af hele lånets restgæld.
- egenkapitalkravet lempes ved nedsættelse af procentsatsen fra 7,5 pct. (15 pct. af den del af udmålingsgrundlaget for lånet, der ligger over 7 mill. kr.) til 7 pct. af hele udmålingsgrundlaget. Ved uddannelse svarende til mindst grønt diplom nedsættes egenkapitalkravet fra 6 pct. (12 pct. af den del af udmålingsgrundlaget for lånet, der ligger over 7 mill. kr.) til 5 pct. af hele udmålingsgrundlaget.