

§ 3

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 562 af 19. juni 2001, som ændret ved § 1 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, § 2 i lov nr. 399 af 28. maj 2003 og § 2 i lov nr. 1219 af 27. december 2003, foretages følgende ændringer:

1. § 29 affattes således:

»§ 29. Uenighed om opfyldelse af lejerens pligt til vedligeholdelse og istandsættelse i henhold til § 24, stk. 3 og 4, § 25, stk. 4, og § 26, jf. § 94, og om opgørelsen efter § 75 p i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. afgøres af beboerklagenævnet. Uenighed om opgørelsen skal indbringes senest 2 uger efter, at lejerer har modtaget opgørelsen.«

2. § 41 affattes således:

»§ 41. Uenighed om lejerens rettigheder og forpligtelser efter dette kapitel og om opgørelsen efter § 75 o i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. afgøres af beboerklagenævnet. Uenighed om opgørelsen skal indbringes senest 2 uger efter, at lejerer har modtaget opgørelsen.«

§ 4

I lov om afgift ved udstykning m.m., jf. lovbekendtgørelse nr. 42 af 22. januar 1998, foretages følgende ændring:

1. § 1, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Afgift efter stk. 1 betales ikke, såfremt den nye samlede faste ejendom

- 1) er under 100 m² og ikke er bebygget eller bestemt til bebyggelse,
- 2) er bestemt til udelukkende anvendelse som friareal i overensstemmelse med bygge Lovgivningen,
- 3) er registreret i matriklen som privat fællesvej,
- 4) er oprettet som følge af ekspropriation, ejendomsdom eller hævds erhvervelse eller
- 5) er oprettet i forbindelse med salg efter kapitel 5 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

§ 5

I lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 111 af 19. februar 2004, som ændret senest ved § 5 i lov nr. 358 af 19. maj 2004, foretages følgende ændring:

1. I § 3, stk. 1, nr. 6, 1. pkt., indsættes efter »formål«: », herunder salg af almene familieboliger efter kapitel 5 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

§ 6

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 2005, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. § 75 a, stk. 1 og 2, § 75 b, stk. 1-3, § 75 c, stk. 1-3, og §§ 75 d-75 f som affattet ved denne lovs § 1, nr. 8, træder i kraft den 1. juli 2004.

Stk. 3. Forslag til revision af bestemmelserne i denne lov fremsættes for Folketinget i folketingsåret 2007-08.

KAJ IKAST

/ Inge Dahl-Sørensen