

Til lovforslag nr. L 182. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 4. juni 2004*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om ejerlejligheder, lov om leje af almene boliger, lov om afgift ved udstykning m.m. og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v.

(Forsøg med salg af almene familieboliger)

§ 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 626 af 30. juni 2003, som ændret ved lov nr. 1233 af 27. december 2003, og som ændres ved det af Folketinget den 1. juni 2004 vedtagne forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder, lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og forskellige andre love. (Etablering af tagboliger og omdannelse af ledige erhvervslokaler til boliger), foretages følgende ændringer:

1. I § 6, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Til hovedformålet regnes endvidere salg af familieboliger efter kapitel 5 a.«

2. I § 16, stk. 2, 2. pkt., ændres »stk. 4, nr. 2, 4. og 5. pkt.« til: »stk. 6«.

3. I § 27 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Stk. 1-3 og 5 finder ikke anvendelse ved salg efter kapitel 5 a.«

4. I § 28 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Stk. 3 og 4 finder ikke anvendelse ved salg efter kapitel 5 a. Stk. 4 finder dog tilsvarende anvendelse for salgsprovenu, der udbetales til afdelingen efter § 75 m, stk. 3, sidste pkt., som medlem af grundejerforeningen.«

5. I § 37 a indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»Stk. 6. Er den ejendom, hvor afdelingen er beliggende, omfattet af en grundejerforening, handler boligorganisationens bestyrelse på afdelingens vegne på grundejerforeningens generalforsamling. Boligorganisationen og afdelingen beslutter i samarbejde, hvordan afdelingen får indflydelse på de beslutninger, der træffes på grundejerforeningens generalforsamling.«

Stk. 6 bliver herefter stk. 7.

6. I § 37 a, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres »jf. stk. 3 og 4« til: »jf. stk. 3, 4 og 6«.

7. I § 40, stk. 2, ændres », eller § 10, stk. 4, nr. 2, 4. og 5. pkt.« til: »eller 6«, og som 2. pkt. indsættes:

»Det samme gælder, hvis afdelingen er omfattet af en ejerforening, som er etableret ved salg efter kapitel 5 a.«

8. Efter kapitel 5 indsættes:

»Kapitel 5 a

Forsøg med salg af almene familieboliger som ejerboliger

Ansøgning, godkendelse og beslutning

§ 75 a. Økonomi- og erhvervsministeren kan efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen godkende forsøg med salg af almene familieboliger i kommunen til almene lejere af boligerne.

Økonomi- og Erhvervsmin.,
Erhvervs- og Boligstyrelsen, j.nr. B-5211-44

*) Se FT: 7870, 11333, 11649; A: 6551, 6633; B: 2224, 2373; C: 803; Lov nr. 485 af 9. juni 2004.