

investeringsforeninger, når beslutning om opløsning træffes den 1. juli 2004 eller senere. I tilfælde, hvor beslutning om opløsning er truffet inden den 1. juli 2004, men hvor den endelige opløsning finder sted den 1. juli 2004 eller senere, kan investeringsforeningen vælge at anvende de i 1. pkt. nævnte regler i stedet for de hidtil gældende regler.

*Stk. 3.* § 4, nr. 1, 2 og 5, § 5, nr. 1, § 7 og § 10, nr. 1, har virkning for afståelser af ejerlejligheder, der sker den 1. januar 2004 eller senere, og hvor ejerlejligheden ikke før den 1. januar 2004 er blevet skattepligtig efter lov om beskatning af fortjeneste ved førstegangsafståelse af visse ejerlejligheder.

*Stk. 4.* § 4, nr. 2, 4, 7 og 8, § 5, nr. 7-10, § 6, § 11, nr. 2, 7 og 8, og §§ 13 og 18 har virkning for ejendomme, der overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde den 1. januar 2004 eller senere.

*Stk. 5.* Såfremt der er ydet henstand med betaling af frigørelsesafgift efter § 6 i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom for afståelser, der er foretaget før den 1. januar 2004, er henstanden og betingelserne for henstanden fortsat gældende. Henstandsbeløbet er rentefrit i 4 år efter forfaldsdagen og forrentes derefter med 6 pct. p.a. Renterne betales halvårsvis den 1. april og den 1. oktober for det da forløbne halvår. Renterne er fradragsberettiget ved opgørelsen af kapitalindkomsten. Henstandsbeløbet forfalder til betaling ved ejerskifte. Ved afståelse af en del af den afgiftspligtige ejendom forfalder en forholdsmæssig del af henstandsbeløbet. Henstandsbeløbet forfalder ikke ved ejerskifte, hvis

erhververen er den afgiftspligtiges ægtefælle. Henstanden bortfalder, i det omfang den afgiftspligtige ejendom ikke længere benyttes som landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage. Beløbet forfalder til betaling 6 måneder efter tidspunktet for den vurdering, hvor den ændrede benyttelse konstateres. Henstandsfristen udløber senest 12 år efter forfaldsdagen. Skatteministeren kan i særlige tilfælde indrømme yderligere henstand med betalingen af frigørelsesafgiften.

*Stk. 6.* Ejere af ejendomme, der er overført eller overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde inden den 1. januar 2004, og som har fået henstand med betalingen af frigørelsesafgiften, kan vælge at få henstanden erstattet med beskatning af fortjenesten på afståelsestidspunktet efter reglerne i ejendomsavancebeskatningsloven. Henstandsrenter tilbagebetales dog ikke.

*Stk. 7.* § 5, nr. 11, har virkning for tab, der konstateres i indkomståret 2004 eller senere.

*Stk. 8.* § 5, nr. 3 og 4, har virkning for ejendomme, der er afstået i indkomståret 1999 eller senere.

*Stk. 9.* § 8, nr. 2, har virkning for overdragelser, der finder sted den 1. januar 2004 eller senere.

*Stk. 10.* § 8, nr. 4, og § 11, nr. 6, har virkning for salg den 1. januar 2005 eller senere af børsnoterede aktier til det selskab, der har udstedt aktierne.

*Stk. 11.* § 16 har virkning for dokumenter, der anmeldes til tinglysning fra og med lovens ikrafttræden.

KAJ IKAST

/ Lissa Mathiasen