

6. I § 43, stk. 2, ændres »§ 5, stk. 7« til: »§ 5, stk. 8«.

7. § 51, stk. 2, ophæves.

8. § 65, stk. 2, ophæves.

§ 5

I lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom (ejendomsavancebeskatningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 693 af 20. august 2002, som ændret ved § 3 i lov nr. 221 af 31. marts 2004, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 3, ophæves.

2. Efter § 3 indsættes:

»§ 3 A. Ved afståelse af en del af en fast ejendom forstås afståelser, hvor et areal overdrages efter reglerne om arealoverførsel, eller hvor der overdrages en del af en fast ejendom betinget af udstykning.«

3. I § 4, stk. 3, 3. pkt., indsættes efter »kontantværdi efter stk. 2 og«: »reguleret efter § 4 A samt«.

4. Efter § 4 indsættes:

»§ 4 A. Er den afståede ejendom erhvervet før den 19. maj 1993, kan den skattepligtige regulere den faktiske, kontantomregnede anskaffelsessum fra anskaffelsesåret, dog tidligst fra 1975 og til og med 1993. Reguleringen foretages med følgende procentsatser:

Anskaffelsesår	Reguleringsprocent
1975 eller tidligere	182,4
1976	158,6
1977	140,0
1978	120,2
1979	108,0
1980	93,5
1981	79,9
1982	62,6
1983	49,3
1984	40,2
1985	32,5
1986	27,7
1987	23,6
1988	18,1
1989	12,5
1990	7,7
1991	5,6
1992	3,5
1993	0,0

5. I § 5, stk. 2, indsættes som 16. pkt.:

»14. pkt. finder dog ikke anvendelse for vedligeholdelses- og forbedringsudgifter på bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, og som ikke kan fradrages ved indkomstopgørelsen.«

6. I § 5 A, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 33, stk. 4 eller stk. 7« til: »§ 33, stk. 1 og 7«.

7. I § 6, stk. 2, 1. pkt., udgår »og 5«.

8. § 6, stk. 4, ophæves.

Stk. 5-7 bliver herefter stk. 4-6.

9. I § 6, stk. 5, 1. pkt., der bliver stk. 4, 1. pkt., ændres »stk. 1, 3 og 4« til: »stk. 1 og 3« og »stk. 6« til: »stk. 5«.

10. I § 6, stk. 5, 2. pkt., der bliver stk. 4, 2. pkt., ændres »stk. 1, 3 og 4« til: »stk. 1 og 3«, og efter »i de følgende indkomstår« indsættes: », jf. dog stk. 7«.

11. I § 6 indsættes som stk. 7:

»Stk. 7. Har den skattepligtige i et indkomstår konstateret en skattepligtig fortjeneste ved afståelse af en del af en fast ejendom, jf. § 3 A, og konstaterer den skattepligtige i det første eller andet indkomstår efter afståelsen et fradragsberettiget tab ved et eller flere yderligere delsalg, jf. § 3 A, af den oprindelig samme ejendom eller ved afståelse af den resterende del af den oprindelig samme ejendom, kan den skattepligtige modregne tabet i denne fortjeneste, i det omfang fortjenesten ikke allerede er udnyttet ved modregning efter § 6, stk. 5 eller ved nedsættelse af anskaffelsessummen efter reglerne i § 6 A eller § 6 C. Tabet skal modregnes i en skattepligtig fortjeneste som nævnt i 1. pkt. for det tidligst mulige forudgående indkomstår. Reglerne i 1. og 2. pkt. finder tilsvarende anvendelse, når den faste ejendom, hvorpå der er konstateret et fradragsberettiget tab, er udstykket fra den faste ejendom, hvorpå den skattepligtige inden for de to senest forudgående indkomstår har konstateret en skattepligtig fortjeneste. Reglerne i 1.-3. pkt. finder ikke anvendelse for fast ejendom, der udstykkes i ejerlejligheder.«

12. I § 12, stk. 3, 2. pkt., udgår »og forrenter«.

13. I § 12, stk. 3, indsættes som 3. pkt.: