

om leje, angives såvel betingelserne som tidspunktet for disses ophør.«

13. § 43, stk. 1, affattes således:

»Uden for Københavns Kommune kan huslejenævnets afgørelse af hver af parterne indbringes for boligretten. Det samme gælder i Københavns Kommune for afgørelser efter §§ 79 a-79 c i lov om leje, jf. § 44, stk. 1.«

14. I § 43 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Boligretten kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes for boligretten efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives inden 1 år efter huslejenævnets afgørelse. Meddeles tilladelse, skal sag dog anlægges inden 4 uger.«

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

15. I § 43, stk. 2, der bliver stk. 3, indsættes efter »beboerrepræsentanterne«: »bortset fra afgørelser efter §§ 79 a-79 c i lov om leje«.

16. I § 43 indsættes efter stk. 3, der bliver stk. 4, som nyt stykke:

»Stk. 5. Ved behandling af sager om opsigelse eller ophævelse som følge af overtrædelse af betingelser i tilfælde, hvor lejeforholdet er gjort betinget efter § 79 b, stk. 1, nr. 1, i lov om leje, eller hvor huslejenævnet har meddelt en advarsel efter § 79 b, stk. 1, nr. 2, i lov om leje, kan boligretten foretage en fuldstændig prøvelse af husle-

jenævnets afgørelse, medmindre sagen tidligere er afgjort af boligretten.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 6.

17. I § 43, stk. 4, der bliver stk. 6, ændres »Stk. 2 og 3« til: »Stk. 3 og 4«.

18. I § 44, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »afgørelser«: »bortset fra afgørelser efter §§ 79 a-79 c i lov om leje«.

19. I § 44, stk. 1, 3. pkt., ændres »§ 43, stk. 2 og 4« til: »§ 43, stk. 3 og 6«.

20. I § 44, stk. 3, 3. pkt., ændres »§ 36, stk. 5 og 6« til: »§ 36, stk. 6 og 7«.

§ 4

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. § 83, stk. 1, litra b, i lov om leje som affattet ved denne lovs § 1, nr. 5, og § 7, stk. 4, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene som affattet ved denne lovs § 3, nr. 2, har virkning fra den 13. november 2003. Varsling om opsigelse i henhold til lejelovens § 83, stk. 1, litra b, som modtages efter den 13. november 2003, bortfalder med lovens vedtagelse, medmindre varslingen er omfattet af § 83, stk. 1, litra b, som affattet ved § 1, nr. 5.

Stk. 3. § 4, stk. 5, 2. pkt., i lov om midlertidig regulering af boligforholdene som affattet ved denne lovs § 3, nr. 1, har virkning fra den 4. december 2003, medmindre forbedringen forinden er varslet efter § 55 i lov om leje.

KAJ IKAST

/ Lissa Mathiasen