

Til lovforslag nr. L 205. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 1. juni 2004\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om anvendelse af Christianiaområdet

(Ændret formål og ejerskab til området m.v.)

### § 1

I lov nr. 399 af 7. juni 1989 om anvendelse af Christianiaområdet foretages følgende ændringer:

#### 1. § 1 affattes således:

»§ 1. Lovens formål er at muliggøre en udvikling af Christianiaområdet som et bæredygtigt kvarter i København i overensstemmelse med den planlægning, der gennemføres for området.

*Stk. 2.* Loven har særligt til formål at sikre,

- 1) at den del af Christianshavns Volds hovedvold og ydre vold, som ligger på Christianiaområdet, samt områderne i Carls og Frederiks Bastioner reableres som et samlet rekreativt, landskabeligt område under hensyntagen til fortidsmindets historiske udformning,
- 2) at områderne i Ulrichs, Sophie Hedevigs og Vilhelms Bastioner samt områderne mellem disse opretholdes og udvikles som boligområde under hensyntagen til såvel områdets placering på fortidsmindet som det for området særegne kulturmiljø,
- 3) at den del af Christianiaområdet, der ikke er omfattet af nr. 1 eller 2, udvikles som blandet bolig- og erhvervsområde gennem istandsættelse og ombygning, nedrivning og nybyggeri samt forbedring af friarealer under hensyntagen til områdets særlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, og
- 4) at der gennemføres en ændring af ejerskabet til bygninger og arealer på området.«

#### 2. § 2 affattes således:

»§ 2. Loven gælder for Christianiaområdet, jf. lovens bilag 1.

*Stk. 2.* Loven gælder ikke for de dele af området, som overdrages i henhold til § 8.«

#### 3. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 a. Brugsrettigheder til bygninger eller arealer på Christianiaområdet skal anmeldes til Forsvarsministeriet senest den 1. januar 2005. Forsvarsministeren kan udsætte den i 1. pkt. nævnte frist med indtil 6 måneder.

*Stk. 2.* Anmeldelsen skal være skriftlig og ledsaget af dokumentation for brugsrettigheden. Det skal endvidere være anført i anmeldelsen, hvilken bygning eller del af bygning eller hvilket areal brugsrettigheden omfatter.

*Stk. 3.* Brugsrettigheder, som ikke er anmeldt inden for den i stk. 1 anførte frist, kan ikke gøres gældende efter fristens udløb.

*Stk. 4.* Forsvarsministeren meddeler accept af eller afslag på anmeldelsen.«

#### 4. § 3 affattes således:

»§ 3. Forsvarsministeren kan bringe brugsrettigheder til bygninger og arealer på Christianiaområdet til ophør med et passende varsel.

*Stk. 2.* Forsvarsministeren kan meddele tilladelse til brug af konkrete bygninger og arealer.

*Stk. 3.* Forsvarsministeren kan tillade,

- 1) at bygninger opføres, ombygges eller nedrives, og
- 2) at boder, skure, skurvogne, campingvogne, hegn eller andre genstande placeres uden for bygningerne.