

Til lovforslag nr. L 190. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 1. juni 2004*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder, lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og forskellige andre love

(Etablering af tagboliger og omdannelse af ledige erhvervslokaler til boliger)

§ 1

I lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved § 5 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, § 6 i lov nr. 382 af 10. juni 1997, § 8 i lov nr. 970 af 17. december 1997, § 10 i lov nr. 1090 af 17. december 2002 og § 2 i lov nr. 1235 af 27. december 2003, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes som 2. og 3. pkt.:

»Ved ejendomme forstås bestemte faste ejendomme i tinglysningslovens forstand. 1. pkt. er ikke til hinder for, at flere selvstændige lejligheder udlægges som én ejerlejlighed.«

2. I § 7 a, stk. 1, indsættes efter »fællesejendom«: »ved indretning af eksisterende tagetager eller ved påbygning af yderligere etager«.

3. I § 10, stk. 1, nr. 6, 2. pkt., udgår »hver for sig«.

4. I § 10, stk. 1, nr. 6 og 7, indsættes som 3. pkt.: »Denne ejerlejlighed kan ikke videreoodeles.«

5. I § 10 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:
»Stk. 2. Bygninger, der er påbegyndt opført den 1. juli 1966 eller tidligere, kan opdeles i ejerlejligheder, såfremt der efter den 1. juli 2004 er blevet tilført én eller flere beboelseslejligheder i bygningens uudnyttede tagetage eller i en eller flere nye etager. Alle beboelseslejligheder i bygningen skal benyttes til helårsbeboelse. De eksis-

terende boliger og eventuelle lokaler til andet end beboelse i bygningen pr. 1. juli 2004 skal efter opdelingen udgøre én ejerlejlighed, der ikke kan videreoodeles, medmindre bygningen er omfattet af stk. 1, nr. 2 eller 3.

Stk. 3. Bygninger, hvor der efter den 1. juli 2004 etableres nye tagboliger som almene boliger, kan opdeles i ejerlejligheder, jf. 2. og 3. pkt. Opdeling kan ske, når de nye boliger etableres i bygningens uudnyttede tagetage eller i en eller flere nye etager og bygningen helt eller delvis anvendes til privat udlejning til beboelse. Boligerne og eventuelle lokaler til andet end beboelse i den eksisterende bygning pr. 1. juli 2004 og det almene beboelsesareal med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne skal efter opdelingen hver for sig udgøre én ejerlejlighed, som ikke kan videreoodeles.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 4 og 5.

6. I § 10, stk. 2, nr. 2, der bliver stk. 4, nr. 2, indsættes som 4. og 5. pkt.:

»Opdeling kan desuden ske, hvis der tilføres almene boliger ved indretning af uudnyttede tagetager eller ved påbygning af yderligere etager. Hele beboelsesarealet med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne i den eksisterende ejendom og tagboligernes beboelsesareal med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne skal efter opdelingen hver for sig udgøre én ejerlejlighed, som ikke kan videreoodeles.«

Økonomi- og Erhvervsmin.,
Erhvervs- og Boligstyrelsen, j.nr. B-5751-2

*) Se FT: 8520, 10979, 11285; A: 6774, 6806; B: 1998, 2034, 2262; C: 738; Lov nr. 488 af 9. juni 2004.