

- 4) erhvervelsen sker i forbindelse med etablering af vådområder, naturgenopretning el.lign.

## Kapitel 8

### *Supplerende bestemmelser vedrørende erhvervelse af landbrugsejendomme*

#### *A. Definition af medejerskab*

**§ 18.** Ejer en person alene eller sammen med sine børn under 18 år en andel på 1/5 eller derover af en landbrugsejendom, anses vedkommende for at være medejer af den pågældende landbrugsejendom.

*Stk. 2.* Ejer en person alene eller sammen med sine børn under 18 år en andel på 1/5 eller derover af kapitalen i et selskab m.v., der ejer en landbrugsejendom, jf. §§ 20 og 21, eller ejer en person aktier eller andele, der repræsenterer flertallet af stemmerne i et selskab, der ejer en landbrugsejendom, jf. § 20, anses vedkommende for at være medejer af den pågældende landbrugsejendom.

*Stk. 3.* En person, der ejer aktier eller andele i et selskab, der ejer aktier eller andele i et selskab, der ejer en landbrugsejendom i en holdingkonstruktion, jf. § 20, stk. 3, anses ligeledes for at være medejer af den pågældende landbrugsejendom, hvis selskabet ejer 1/5 eller derover af kapitalen i det selskab, der ejer landbrugsejendommen, eller ejer aktier eller andele, der repræsenterer flertallet af stemmerne i et selskab, der ejer en landbrugsejendom, jf. § 20.

*Stk. 4.* Hvis der i selskaber, der ejer en landbrugsejendom, jf. §§ 20 og 21, indgår flere selskaber i ejerkæden, anses en person, der ejer aktier eller andele i sådanne selskaber, som medejer af ejendommen uanset størrelsen af vedkommendes kapitalandel.

*Stk. 5.* En person anses også for at være medejer af en landbrugsejendom, hvis vedkommendes børn under 18 år alene ejer en andel på 1/5 eller derover af en landbrugsejendom som nævnt i stk. 1 eller alene ejer aktier eller andele i et selskab som nævnt i stk. 2-4.

#### *B. Frikøbte ejendomme og familieejendomme*

**§ 19.** Ved beregning af antal landbrugsejendomme i § 12, stk. 3, nr. 6, ses der bort fra landbrugsejendomme, for hvilke der i tingbogen er foretaget notering i henhold til § 11, stk. 1, sidste

pkt., i lov nr. 291 af 31. marts 1949 om landbrugsejendomme om, at ejendommen er frikøbt, eller notering i henhold til § 17, stk. 3, i lov nr. 114 af 4. april 1967 om landbrugsejendomme om, at ejendommen er en familieejendom.

*Stk. 2.* Noteringen i henhold til § 17, stk. 3, i lov nr. 114 af 4. april 1967 om landbrugsejendomme skal slettes ved ejerskifte, medmindre erhvervelsen sker som anført i nævnte lovs § 17, stk. 1, eller erhververen dokumenterer at være beslægtet eller besvogret med overdrageren som anført i nævnte lovs § 17, stk. 2. Noteringen skal tillige slettes, hvis ejendommens tilliggende forøges efter 1. januar 1965.

## Kapitel 9

### *Selskabers m.v. erhvervelse af landbrugsejendomme i landzone*

**§ 20.** Et aktieselskab eller et andelsselskab kan erhverve adkomst på og forblive ejer af en landbrugsejendom i landzone, hvis

- 1) aktier eller andele, der repræsenterer flertallet af stemmerne i selskabet og mindst udgør 10 pct. af selskabskapitalen, ejes af en person, der
  - a) indtil selskabets erhvervelse af ejendommen har haft lovlig adkomst på denne eller
  - b) opfylder betingelserne for personlig erhvervelse af ejendommen, jf. §§ 12-15 og 17, dog således, at et eventuelt krav om selv at drive ejendommen overgår til selskabet,
- 2) samtlige øvrige aktier eller andele ejes af personer, der er den i nr. 1 nævnte persons ægtefælle, samlever, søskende, søskende-børn, svigerbørn, svigerforældre eller beslægtede i ret op- eller nedstigende linje, eller af pensionskasser og livsforsikrings-selskaber og
- 3) de i nr. 2 nævnte personer opfylder betingelserne i § 12, stk. 3, nr. 6.

*Stk. 2.* Et selskab, der har erhvervet en landbrugsejendom efter reglerne i § 20 i lov om landbrugsejendomme som affattet i henholdsvis lov bekendtgørelse nr. 504 af 17. juli 1989 og lov bekendtgørelse nr. 769 af 24. august 1994, kan erhverve yderligere landbrugsejendomme, hvis betingelserne i stk. 1, nr. 1, og stk. 5 er opfyldt. Det er endvidere en betingelse, at de personer, der ejer kapital i selskabet, eventuelt i en sel-