

Til lovforslag nr. L 10. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 11. november 2003*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, ligningsloven, lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. og lov om finansiel virksomhed

(Forenkling og stramning af tildelingskriterier m.v.)

§ 1.

I lov nr. 1090 af 17. december 2002 om fremme af privat udlejningsbyggeri, som ændret ved § 376, nr. 8, i lov nr. 453 af 10 juni 2003, foretages følgende ændringer:

1. Som overskrift til § 1 indsættes:

»Lovens formål«.

2. § 1 affattes således:

»§ 1. For at fremme byggeriet af private udlejningslejligheder meddeler Erhvervs- og Boligstyrelsen i årene 2003-2007 efter ansøgning tilsagn om andel i en årlig investeringsramme på 1,0 mia. kr. til opførelse af udlejningsbyggeri med henblik på opnåelse af ret til at foretage skattemæssigt fradrag, jf. § 5 b i pensionsafkastbeskatningsloven og § 8 R i ligningsloven.

Stk. 2. Investeringsrammen fordeles efter reglerne i § 1 e, stk. 2-4«.

3. Efter § 1 indsættes:

»Betingelser for meddelelse af tilsagn

§ 1 a. Virksomheder, der beskattes efter selskabsskatteoven eller lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v., kan søge om andel i investeringsrammen.

Stk. 2. Andel i investeringsrammen kan opnås til byggerier,

- 1) der udelukkende omfatter lejligheder, der er bestemt til udlejning til helårsbeboelse, jf. dog stk. 3,
- 2) der mindst indeholder 15 lejligheder, jf. dog stk. 4,
- 3) der alene omfatter opførelse af lejligheder på mindst 85 m² bruttoetageareal, dog således at lejligheder med et bruttoetageareal mellem 65 og 85 m² kan udgøre indtil 5 pct. af byggeriets bruttoetageareal, og
- 4) hvortil der ikke er meddelt byggetilladelse, når ansøgningen om andel i investeringsrammen er kommet frem til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Stk. 3. For byggerier, der er omfattet af § 6 a, stk. 5, i lov om forsikringsvirksomhed eller § 6, stk. 2, i lov om tilsyn med firmapensionskasser, kan der kun opnås andel i investeringsrammen for den del af byggeriet, der er bestemt til udlejning til beboelse. Denne del skal indeholde mindst 15 lejligheder, jf. dog stk. 4.

Stk. 4. Erhvervs- og Boligstyrelsen kan dispensere fra bestemmelsen i stk. 2, nr. 2, og stk. 3, 2. pkt.

§ 1 b. Ansøgninger om andel i investeringsrammen skal fremsendes til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Stk. 2. Ansøgningen skal

- 1) angive den grund, hvor det byggeri, hvortil der søges tilsagn om andel i investeringsrammen, vil blive opført,