

»04. I § 115, stk. 1, nr. 8, ændres »ejendomme.« til: »ejendomme.«

[Konsekvens af vedtagelsen af L 190]

8) I nr. 16 ændres »nr. 8« til: »nr. 9«, og »8« ændres til: »9«.

[Konsekvens af vedtagelsen af L 190]

Til § 2

9) I indledningen indsættes efter »27. december 2003«: », og som ændres ved det af Folketinget den 1. juni 2004 vedtagne forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder, lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og forskellige andre love. (Etablering af tagboliger og omdannelse af ledige erhvervslokaler til boliger)«.

[Konsekvens af vedtagelsen af L 190]

10) Nr. 3 affattes således:

»3. I § 10 indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Ejendomme tilhørende almene boligorganisationer, som indeholder boliger og sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne, og som hverken er omfattet af stk. 5 eller 6, kan kun opdeles, hvis hele beboelsesarealet og alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne efter opdelingen udgør én ejerlejlighed. Denne ejerlejlighed kan kun videreopdeles efter reglerne i stk. 5.

Stk. 5. Ejendomme tilhørende almene boligorganisationer kan endvidere opdeles, når der er indgået aftale om salg af en bolig efter kapitel 5 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. Opdelingen skal ske løbende, således at boligerne udlægges som selvstændige ejerlejligheder i takt med, at de bliver solgt. Det samme gælder eventuelle andre særskilt afgrænsede husrum i afdelingen. Dog kan opdelingen ske således, at hver bolig og hvert særskilte husrum i øvrigt udlægges som selvstændige ejerlejligheder ved det første salg eller ved senere salg, hvis boligorganisationen vurderer, at denne opdelingsmåde er mest hensigtsmæssig. Beslutning herom skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Ejerlejligheder tilhørende almene boligorganisationer kan videreopdeles efter reglerne i 2.-5. pkt., når der er indgået aftale om salg efter førnævnte kapitel 5 a af en bolig beliggende i ejerlejligheden.

Stk. 6. Ejendomme tilhørende almene boligorganisationer kan desuden opdeles, hvis der tilføres almene boliger ved indretning af uudnyttede tagetager eller ved påbygning af yderligere etager. Hele beboelsesarealet med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne i den eksisterende ejendom og tagboligernes beboelsesareal med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne skal efter opdelingen hver for sig udgøre én ejerlejlighed. Ejerlejligheden bestående af hele beboelsesarealet med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne i den eksisterende ejendom kan videreopdeles efter reglerne i stk. 5. Ejerlejligheden bestående af tagboligernes beboelsesareal med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne kan ikke videreopdeles.«

Stk. 4-6 bliver herefter stk. 7-9.«

[Konsekvens af vedtagelsen af L 190 og sikring af, at den ejerlejlighed, som består af de almene tagboliger, ikke kan videreopdeles]

11) I nr. 4 ændres »§ 10, stk. 2, der bliver stk. 4« til: »§ 10, stk. 4, der bliver stk. 7«.

[Konsekvens af vedtagelsen af L 190]

12) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 10, stk. 6, der bliver stk. 9, ændres »stk. 4, nr. 2, 4, og 5. pkt.« til: »6.«

[Konsekvens af den i ændringsforslag nr. 10 foreslåede ændrede affattelse af lovforslagets § 2, nr. 3]

Bemærkninger

Til nr. 1-12

Ændringsforslagene er en konsekvens af det den 1. juni 2004 vedtagne lovforslag L 190 (Etablering af tagboliger og omdannelse af ledige erhvervslokaler til boliger). Ved denne ændringslov blev der ændret i flere af de bestemmelser i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og ejerlejlighedsloven, som også foreslås ændret ved L 182. Derfor er det nødvendigt med de nu foreslåede tekniske ændringer.

Ejerlejligheder bestående af almene tagboligafdelinger etableret på private udlejningsejendomme eller på almene afdelinger skal ikke kunne videreopdeles og kan derfor ikke sælges efter det foreslåede kapitel 5 a i almenboligloven.