

Til beslutningsforslag nr. B 112. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 1. juni 2004

Betænkning

over

Forslag til folketingsbeslutning om forbedrede muligheder for frakendelse m.v. af retten til at administrere udlejningsejendomme

[af Morten Homann (SF) m.fl.]

1. Ændringsforslag

Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget har stillet 2 ændringsforslag til beslutningsforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Beslutningsforslaget blev fremsat den 27. januar 2004 og var til 1. behandling den 27. februar 2004. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 8 møder.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget skriftlige henvendelser fra Danmarks Lejerforeninger og Lejernes Landsorganisation. Socialministeren har over for udvalget kommenteret de skriftlige henvendelser fra Lejernes Landsorganisation. Socialministeren forventes at kommentere den skriftlige henvendelse fra Danmarks Lejerforeninger inden 2. behandling af beslutningsforslaget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 3 spørgsmål til socialministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret med undtagelse af spm. 3, som forventes

besvaret inden 2. behandling af beslutningsforslaget.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF, KF, RV og KD) indstiller beslutningsforslaget til *forkastelse*. Flertallet vil stemme hverken for eller imod de stillede ændringsforslag.

Venstres, Dansk Folkepartis og Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget bemærker følgende:

Det centrale element i beslutningsforslaget er en opstramning af den gældende ordning med frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme. Beslutningsforslaget angiver en række betingelser for, hvornår en frakendelse kan ske. Disse betingelser er for hovedpartens vedkommende yderst problematiske at omsætte til lovgivning af en så indgribende karakter, som frakendelse af administrationsretten er.

Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti mener ikke, at beslutningsforslaget er tilstrækkeligt gennemarbejdet til at kunne danne grundlag for lovgivning. Der er flere uafklarede forhold, som bør undersøges grundigt, inden der kan træffes beslutning om en eventuel lovgivning på området.

Det bør bl.a. afklares, hvor længe en eventuel frakendelse skal gælde.