

**Bilag 2****Et af udvalgets spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren og dennes svar herpå**

Spørgsmålet og økonomi- og erhvervsministerens svar herpå er optrykt efter ønske fra udvalget.

*Spørgsmål 23:*

Ministerens bedes med henvisning til sine svar på spørgsmål 17 og 20, jf. L 190 – bilag 21 og 34, yde den ønskede tekniske bistand til det i spørgsmålene nævnte ændringsforslag, som skal sikre, at boligerne i tagetagen ikke vil kunne sælges som ejerlejligheder efter L 182.

*Svar:*

Som jeg oplyste i mit svar på spørgsmål 17 indeholder L 190 ikke bestemmelser, som giver mulighed for salg af enkelte almene boliger.

L 190 giver mulighed for at etablere en ny almen afdeling ovenpå eksisterende private udlejningsejendomme eller ovenpå almene boligafdelinger. Almene tagboliger, der etableres efter forslaget, bliver udlejningsboliger.

Jeg må således igen understrege, at L 190 ikke giver adgang til at udstykke og sælge nye almene tagboliger som selvstændige ejerlejligheder.

Regler om salg af almene boliger findes derimod i L 182 om forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om ejerlejligheder, lov om leje

af almene boliger, lov om afgift ved udstykning m.m. og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (Forsøg med salg af almene familieboliger).

Såfremt L 182 vedtages, vil der gælde de samme regler for alle almene boligafdelinger, uanset hvordan boligerne i den enkelte afdeling er etableret. Det vil sige, at også almene tagboliger etableret efter L 190 på en almen ejendom vil kunne omfattes af et forsøg med salg af almene familieboliger. Dette forudsætter dog, at flertallet af familieboligerne i den nye afdeling i 15 år i alt har fungeret som almene boliger.

Hvis man ønsker, at sådanne almene tagboliger etableret efter L 190, ikke skal kunne sælges som øvrige almene boliger i overensstemmelse med L 182, vil der kunne stilles et ændringsforslag til L 182, som går ud på, at lovforslaget ikke skal gælde almene tagboliger etableret efter L 190. Et sådant ændringsforslag kunne have følgende indhold:

1) Efter § 1, nr. 7 indsættes som nyt nummer:  
»01. Efter § 75 u indsættes:

»§ 75 v. Dette kapitel gælder ikke for almene tagboliger etableret efter § 10 i lov om ejerlejligheder.««