

Bilag 2**Nogle af udvalgets spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren og dennes svar herpå**

Spørgsmålene og økonomi- og erhvervsministerens svar herpå er optrykt efter ønske fra udvalget.

Spørgsmål 1:

Vil ministeren redegøre for, om en kommunes indflydelse på salg af almene boliger bliver så begrænset, at kommunerne ikke kan nægte at deltage, før der er frasolgt 5 pct. af kommunens samlede almene boliger?

Svar:

Kommunerne har i udstrakt grad indflydelse på forsøgenes omfang. Kommuner, som ønsker at deltage i forsøget, beslutter således i hvilket omfang, og hvor der skal være mulighed for at overtage sin almene bolig. Herved kan forsøgsordningen bidrage positivt til den lokale bypolitik og samtidig sikre, at kommunen fortsat kan løse sin boligsociale opgave.

Før at opnå det bredest mulige forsøgsgrundlag kan boligorganisationerne efter lovforslaget også iværksætte selvstændige forsøg. Dette kan kommunerne ikke modsætte sig.

Før at sikre at kommunerne også i denne situation fortsat har mulighed for at løse deres boligsociale opgaver, kan kommunerne standse det samlede salg i kommunen, når der er solgt mere end 5 pct. af de almene familieboliger, der var ibrugtaget i kommunen den 1. januar 2005.

Hertil kommer at visse typer af familieboliger, som primært er opført til behovsbestemt udlejning til bl.a. ældre og handicappede, kun kan sælges med kommunens godkendelse.

Spørgsmål 2:

Vil ministeren beskrive den proces, der følger, såfremt en boligorganisation ikke ønsker at deltage i en salgsproces af økonomiske og demokratiske årsager og organisationens bestyrelse herefter sættes under administration?

Svar:

Almene boligorganisationer skal følge de regler, som de er underlagt ifølge lovgivningen. Dette gælder naturligvis også ved salg af almene familieboliger.

Det er kommunalbestyrelsen, der fører tilsyn med, at de almene boligorganisationer overholder lovgivningen, og dette foregår normalt i et fornuftigt samarbejde. Skulle det imidlertid vise sig, at en boligorganisation ikke magter at løfte sine opgaver i overensstemmelse med reglerne, skal kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed gribe ind.

Kommunalbestyrelsen kan herefter udpege en forretningsfører, der midlertidigt overtager boligorganisationens administration. Den udpegede forretningsfører udfører herefter opgaven i overensstemmelse med reglerne.

I særlige tilfælde har kommunalbestyrelsen desuden mulighed for at udpege en forretningsfører, der midlertidigt varetager funktioner, der efter organisationens vedtægter er tillagt boligorganisationens ledelse.

Det er altså op til kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed at træffe beslutning om de forholdsregler, som skønnes nødvendige, herunder udpegning af forretningsfører, dennes opgaver og varigheden heraf.

Disse regler vil også fuldt ud gælde, hvor en boligorganisation ikke magter at gennemføre salg til lejerne, selvom kommunalbestyrelsen har iværksat forsøg, og afdelingsmødet efterfølgende har truffet beslutning om, at lejerne kan købe deres bolig.

Spørgsmål 5:

Kan ministeren bekræfte, at beslutningen om at tillade salg i en afdeling alene træffes af de fremmødte på et afdelingsmøde?

Svar:

Jeg kan bekræfte, at afdelingsmødets beslutning om, at de almene lejere skal have mulighed