

vens § 26 om erstatningsbolig overføres til lejelovgivningen. Dermed kommer reglerne til at gælde for alle lejere.

Til nr. 3

Den foreslåede ændring er redaktionel og følger af, at det med lovforslaget foreslås at ophæve beboerklagenævnenes mulighed for at ophæve et lejeforhold som følge af husordensovertrædelser.

Til nr. 4

Hensigten med ændringsforslaget er at undtage visse landbrugs- eller skovbrugsejendomme fra den foreslåede udvidelse af forbedringsreglerne for småejendomme.

Baggrunden for ændringsforslaget er, at disse småejendomme adskiller sig på væsentlige områder fra sædvanlige småejendomme. I relation til landbrugs- eller skovbrugsvirksomheden er driften af udlejningsboligerne typisk af marginal betydning. Dertil kommer, at da der almindeligvis er tale om udlejning af fritliggende enfamiliehuse, drives disse ikke som egentlig udlejningsejendom, men som selvstændige boligheder. På denne baggrund finder Dansk Folkeparti det u hensigtsmæssigt at lade udvidelsen af boligreguleringslovens forbedringsregler gælde for denne type af småejendomme.

De ejendomme, det drejer sig om, er landbrugs- eller skovbrugsejendomme, jf. benyttelseskodeerne 05, 06 og 07 i medfør af § 33, stk. 1, i lov om vurdering af landets faste ejendomme, der er beliggende i landzone, hvis antallet af boliger pr. 1. januar 1995 var seks eller færre.

Det bemærkes, at det udvidede ejendomsbegreb i boligreguleringsloven § 4 a finder anvendelse. Dette indebærer, at landbrugs- eller skovbrugsejendomme, der er beliggende i landzone, omfattes af ændringsforslaget, hvis ejendomme er samvurderede eller samnoterede i tingbogen.

Til nr. 5

Ændringsforslaget – som er forslagsstillernes principiale ændringsforslag – indebærer en ændret affattelse af det af socialministeren foreslåede § 7, stk. 4, i boligreguleringsloven vedrørende grænsen på 75 kr. pr. m² bruttoetageareal for lejeforhøjelser i forhold til krav om erstatnings-

boliger. I forhold til det af socialministeren foreslåede foreslås følgende ændringer:

1. Det foreslås, at »sammen med andre lejeforhøjelser, jf. § 7, inden for de seneste 3 år« ændres til: »sammen med andre lejeforhøjelser, bortset fra forbedringsforhøjelser efter § 58 i lov om leje, inden for de seneste 3 år«. Denne ændring indebærer, at beløbsgrænsen fastsættes ved at nævne de lejeforhøjelser, der ikke skal medregnes, i modsætning til socialministerens formulering, hvor der nævnes de forhøjelser, som skal medregnes. Denne del af ændringsforslaget har til formål at sikre, at der ikke er tvivl om, at beløbsgrænsen omfatter alle andre lejeforhøjelser end forbedringsforhøjelser. Ændringsforslaget har endvidere til formål at sikre, at der ikke er tvivl om, at skatter og afgifter varslet separat efter lejelovens §§ 50-52 og vedligeholdelsesforhøjelser varslet efter boligreguleringslovens § 13 a er omfattet af beløbsgrænsen.
2. Det foreslås endvidere, at der som supplement til den af socialministeren foreslåede 75-kr.s-grænse over en 3-årig periode tillige skal gælde en 25-kr.s-grænse pr. år. Det indebærer, at der ikke i de enkelte år af en 3-års-periode kan varsles lejeforhøjelser på 75 kr., uden at der udløses krav om erstatningsboliger. Kravet udløses, når 25-kr.s-grænsen for det enkelte år overskrides, selvom 75-kr.s-grænsen set over en 3-årig periode ikke bliver overskredet.
3. Endelig er henvisningen til boligreguleringslovens § 26 i socialministerens forslag erstattet af en henvisning til en ny bestemmelse i lejeloven (§ 59 d). Denne ændring er en konsekvens af ændringsforslaget under nr. 2, hvorfor der henvises til bemærkningerne hertil.

Til nr. 6

Der er tale om et subsidiært ændringsforslag i det tilfælde, at der ikke kan opnås flertal for forslagsstillernes principiale ændringsforslag under nr. 5.

Ændringsforslaget svarer til det af socialministeren under nr. 8 stillede ændringsforslag med den forskel, at det i forhold til den foreslåede grænse på 75 kr. pr. m² inden for en 3-årig peri-