

Spørgsmål

Udvalget har under den fornyede behandling af lovforslaget stillet 28 spørgsmål til socialministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *mindretal* i udvalget (V, DF og KF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af socialministeren under nr. 3 og 8 og de af et mindretal under nr. 4 og 7 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil stemme imod de af et mindretal under nr. 1, 2, 5, 6 og 9 stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* i udvalget (S, SF, RV og EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af et mindretal under nr. 1, 2, 5 og 9 og det af socialministeren under nr. 3 stillede ændringsforslag. Hvis det af et mindretal under nr. 5 stillede ændringsforslag ikke vedtages, vil mindretallet stemme for det af et mindretal under nr. 6 og det af et mindretal under nr. 7 stillede ændringsforslag. Hvis det af et mindretal under nr. 6 stillede ændringsforslag ikke vedtages, vil mindretallet stemme for det af socialministeren under nr. 8 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil stemme imod det af et mindretal under nr. 4 stillede ændringsforslag.

Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget ser positivt på lukningen af et par af hullerne i lejeloven. De tre partier stemmer for ændringerne, der helt klart stiller lejerne bedre end før.

Udlejers adgang til at opsigte lejeaftaler i forbindelse med ombygning, udlejers mulighed for at fremtvinge moderniseringer hen over hovedet på lejerne og endelig behandling af husordenssager ved huslejenævnene er alle strammet op, begrænset eller afskaffet.

Men der er stadig mange, der ikke får gavn af de ovennævnte forbedringer. De knap 100.000 lejere, der bor i små ejendomme med under fire boliger får ikke den samme tryghed. Det er ikke tilfredsstillende.

De tre partier ville også gerne have præciseret udlejers pligt til specifikt at fremlægge det omkostningsbestemte budget for lejefastsættelsen i modsætning til socialministerens forslag om en skønmæssig angivelse.

De tre partier ønsker også at sikre lejerne i uregulerede kommuner en passende erstatningsbo-

lig, som det er gældende i regulerede kommuner. Det vil sige, at alle lejere efter de tre partiers opfattelse burde sikres erstatningsbolig.

De tre partier forslår også en årlig grænse på 25 kr. pr. m² for pligt til udlejer til at tilbyde en erstatningsbolig for at undgå pludselige og voldsomme huslejestigninger.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten ville således gerne have haft yderligere stramninger for at sikre lejernes rettigheder og tryghed i hverdagen.

Et *tredje mindretal* i udvalget (KD) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af socialministeren under nr. 3 og 8 og det af et mindretal under nr. 7 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil stemme imod de af et mindretal under nr. 1, 2, 5, 6 og 9 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil stemme hverken for eller imod det af et mindretal under nr. 4 stillede ændringsforslag.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Simmut var på tidspunktet for tillægsbetænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i tillægsbetænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i tillægsbetænkningen. Der gøres opmærksom på, at et flertal eller et mindretal i udvalget ikke altid vil afspejle et flertal/mindretal ved afstemning i Folketingssalen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *mindretal* (SF, RV og EL):

Til § 1

1) Nr. 1 affattes således:

»1. I § 4 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Ønsker udlejeren at opkræve en leje, hvor afkastet beregnes efter § 9, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal udlejeren i lejeaftalen oplyse, hvordan lejen er beregnet, samt størrelsen af den leje, der maksimalt kan beregnes for lejemålet på tidspunktet for lejeaftalens indgåelse. Det skal tillige fremgå, om den aftalte leje er nedsat i henhold til § 7, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af bolig-