

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås, at ophævelsen af den gældende § 2, stk. 4, i ejerlejlighedsloven udgår af lovforslaget.

Formålet med ejerlejlighedslovens § 2, stk. 4, er at sikre, at de, som køber en ejerlejlighed i ejendomme, hvor der findes en ejer, som ejer flere lejligheder, med tiden får en vis indflydelse på forholdene i ejendommen. Bestemmelsen er således en generel bestemmelse, som ikke har nogen tæt indholdsmæssig sammenhæng med kernen i L 190, nemlig at få skabt flere boliger. Da der er tale om en generel regel, er det mere hensigtsmæssigt at lade en eventuel revision af bestemmelsen indgå i de kommende overvejelser om en grundig gennemgang af ejerlejlighedsloven.

Som følge heraf foreslås det, at forslaget om at ophæve ejerlejlighedslovens § 2, stk. 4, udgår af lovforslaget og i stedet indgår i de kommende overvejelser om en revision af ejerlejlighedsloven.

Til nr. 2

Formålet med lovforslaget er at skaffe flere boliger ved at forbedre mulighederne for at udnytte det potentiale, som fortsat er til stede i de uudnyttede tagetager. Det har i den forbindelse været en væsentlig forudsætning, at den eksisterende ejendom, som tilføres tagboliger, ikke ændres, men bevarer sin nuværende status. Det har således bl.a. været centralt, at de eksisterende lejemål ikke blev ændret som følge af, at der kom nye tagboliger.

Efter lovforslagets bestemmelse om tilførsel af tagboliger oven på en privat udlejningsejendom eller en ejendom ejet af en privat andelsboligforening kan en bygning opdeles i ejerlejligheder, såfremt der efter den 1. juli 2004 er blevet tilført en eller flere beboelseslejligheder. Det er endvidere fastsat, at de eksisterende boliger i bygningen efter opdelingen skal udgøre én ejerlejlighed, som ikke kan videreopdeles. Det vil sige, at det dermed er sikret, at de boliger, som er i den eksisterende bygning, ikke kan skifte status til selvstændige ejerlejligheder som følge af, at ejendommen som sådan opdeles i ejerlejligheder.

Med den nuværende formulering åbnes der utilsigtet mulighed for at udskille erhvervsdelen i en blandet ejendom, som tilføres tagboliger, i ejerlejligheder. Dermed kan den eksisterende ejendom reelt ændre status.

Da denne konsekvens ikke har været tilsigtet med lovforslaget, foreslås det, at bestemmelsen justeres, således at både beboelsesdelen og den del af den eksisterende bygning, som indeholder lokaler til andet end beboelse, bevarer sin status og dermed sidestilles. Herved opretholdes den retstilstand, som i øvrigt gælder for opdeling af erhvervslokaler i ejerlejligheder.

Til nr. 3 og 5

Der henvises til bemærkningerne til nr. 2.

Til nr. 4 og 6

Det foreslås, at lade § 5, nr. 1, og § 6, nr. 1, udgå med den virkning, at der ikke indføres en ordning med fri husleje for boliger i nybyggede tagetager.

Inge-Lene Ebdrup (V) Rikke Hvilshøj (V) Ulrik Kragh (V) nfm. Gudrun Laub (V)

Freddie H. Madsen (DF) Anita Knakkegaard (DF) Carina Christensen (KF) Helle Sjelle (KF)

Tove Videbæk (KD) Jørn Pedersen (S) Jytte Andersen (S) Lars Kramer Mikkelsen (S)

Lissa Mathiasen (S) René Skau Björnsson (S) fmd. Morten Homann (SF)

Niels Helveg Petersen (RV) Keld Albrechtsen (EL)

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Siumut havde ikke medlemmer i udvalget.