

vertere ledigt erhvervsbyggeri til boliger. Det har Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten længe efterlyst og fremlagt forslag om. Derfor er det dybt beklageligt og kritisabelt, at regeringen alligevel har benyttet lejligheden til at tage de mange boligsøgende som gidsler for gennemførelsen af de meget ideologiske elementer, der er indeholdt i det foreliggende lovforslag.

Lovforslaget vil give mulighed for at nedlægge lejeboliger. Det er det stik modsatte, der er behov for på boligmarkedet, nemlig flere lejeboliger.

Samtidig ignorerer regeringen fuldstændig de store problemer, der er forbundet med at få ejendomme med blandede ejerformer til at fungere, og som senest er meget fyldestgørende dokumenteret i forbindelse med behandlingen af regeringens lovforslag om salg af almene boliger, L 182.

Endelig betyder lovforslaget en væsentlig begrænsning af beboerdemokratiet. Således vil lejere – almene såvel som private – opleve mærkbart forringede muligheder for at gøre deres indflydelse gældende i en ejendom, hvor der tilbygges tagboliger. Ligeledes vil udlejere i flere situationer få vanskeligt ved at udføre deres lovbundne pligter til bl.a. vedligeholdelse.

Derfor vil regeringens lovforslag forværre situationen på boligmarkedet på flere punkter under dække af de ganske sympatiske overskrifter.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten er uhyre positive over for at udnytte loftsrum til tagboliger og at omdanne ledige erhvervslokaler til boliger, og vil til enhver tid indgå i konstruktive drøftelser om reelt at skabe flere boliger ad denne vej. Men de tre partier må konstatere, at det foreliggende lovforslag mere bidrager til at mindske beboerdemokratiet og lejeboligmassen end til at skabe flere velfungerende boliger. Derfor vil Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stemme imod lovforslaget.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Simut var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et flertal (V, DF, KF, RV og KD):

Til § 1

1) Nr. 1 udgår.

[Forslaget om ophævelse af § 2, stk. 4, i ejerlejlighedsloven udgår]

2) I det under nr. 6 foreslåede § 10, stk. 2, 3. pkt., indsættes efter »boliger«: »og eventuelle lokaler til andet end beboelse«.

[Sikring af, at tilførsel af tagboliger ikke giver mulighed for statusændringer i den eksisterende bygning]

3) I det under nr. 6 foreslåede § 10, stk. 3, 3. pkt., indsættes efter »Boligerne«: »og eventuelle lokaler til andet end beboelse«.

[Sikring af, at tilførsel af tagboliger ikke giver mulighed for statusændringer i den eksisterende bygning]

Til § 5

Af et mindretal (EL), tiltrådt af et mindretal (S og SF):

4) Nr. 1 udgår.

[Forslaget om fri husleje for boliger i nybyggede tagetager udgår]

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et flertal (V, DF, KF, RV og KD):

5) I det under nr. 2 foreslåede § 100, stk. 3, 2. pkt., indsættes efter »boligerne«: »og eventuelle lokaler til andet end beboelse«.

[Konsekvens af ændret affattelse af bestemmelse, som der henvises til]

Af et mindretal (EL), tiltrådt af et mindretal (S og SF):

Til § 6

6) Paragraffen udgår.

[Forslaget om fri husleje for boliger i nybyggede tagetager udgår]