

V, DF og KF må på den baggrund konstatere, at en fortsættelse af Christiania uden væsentlige ændringer ikke er ansvarlig.

V, DF og KF finder, at der er behov for en ny udvikling på Christianiaområdet, der kan sikre

- opretning og bevaring af fæstningsanlægget og de bevaringsværdige kasernebygninger,
- gennemførelse af den nødvendige løbende vedligeholdelse af bygninger og arealer,
- voldene som et åbent og tilgængeligt område for alle borgere.

Ovennævnte udvikling ønsker V, DF og KF baseret på almindelige retsprincipper og gerne med de nuværende beboere, således at Christiania kan bestå som et område, hvor der er plads til at leve på en anden måde, og hvor der inden for en ansvarlig og demokratisk struktur gives plads til en vis selvbestemmelse.

Lovforslaget giver rammerne for denne udvikling med en øjeblikkelig ophævelse af Christianialovens undtagelser fra almindelig lovgivning. Der indføres en styrket statslig administration i overgangsfasen. Der igangsættes en proces for bygningsregistrering og vurdering af opretningsbehovet og en anmeldelsesordning med registrering af beboere og virksomheder på adresser m.m., således at grundlaget for fremtidens Christiania kortlægges.

Med forslaget er der afsat 1½ år frem til udgangen af 2005 til at finde en samlet løsning. V, DF og KF ser gerne denne tidsramme gjort så kort som muligt, således at der i dialog mellem staten, beboerne, Københavns Kommune og naboerne hurtigst muligt kan findes løsninger, der giver vished for fremtiden. Partierne anser dette som en udstrakt hånd til Christiania. Det giver beboerne en yderligere chance for at vise, at der er grundlag for Christianias særegenhed, blot med den forskel fra tidligere, at i fremtiden skal det foregå inden for rammerne af den lovgivning, som er gældende for resten af Danmark.

Det ligger V, DF og KF på sinde, at denne fremstrakte hånd er givet under forudsætning af opfølgning på og fastholdelse af den positive udvikling, som er igangsat efter lukningen af hashsalget i Pusher Street.

V, DF og KF anerkender, at der foreløbig er positive tegn fra Christiania, bl.a. gennem Christianias opbakning til opgøret med hashhandelen. Det kan skabe grundlag for en god og varig løsning til gavn for alle involverede. Men parti-

erne mener, at der stadig er et stykke vej. Som første skridt forventes Christiania at få en struktur på plads, der indebærer etablering af en repræsentativ organisation, f.eks. en forening, med udpegning af et ansvarligt beslutningsorgan og en dialogpart, der muliggør juridisk forpligtende aftaler med staten og Københavns Kommune.

V, DF og KF sigter mod en udvikling, der i praksis skal styres af den i loven angivne statsinstitution, og som omfatter:

Fælles anlæg og fælles faciliteter for beboerne samt områdets kulturelle og sociale institutioner skal også fremover kunne forvaltes i fællesskab mellem beboerne på Christiania i en demokratisk og ansvarlig struktur inden for rammerne af en beslutningsdygtig og økonomisk bæredygtig fond, selvejende institution, forening eller lignende. Fællesanlæg og faciliteter finansieres af Christianias beboere og er underlagt almindelig lovgivning.

Beboere skal – som det også er anført i Københavns Kommunes høringssvar – betale husleje efter almindeligt gældende principper, idet der tages hensyn til de opgaver, som beboerne selv løser, herunder deltagelse i fællesanlæg og fælles faciliteter.

Der kan for boliger og virksomhedsarealer tænkes forskellige ejerformer med afgørende vægt på, at de nye ejerformer giver sikkerhed for de nødvendige ændringer, herunder renovering og vedligeholdelse, huslejebetaling, ansvarlighed i forhold til gældende lovgivning m.v. Dette skal drøftes i den kommende dialog. Lovforslaget åbner mulighed for alle ejerformer, herunder også modeller med fondslignende elementer til fællesanlæg og fælles aktiviteter.

Der skal oprettes et åbent og gennemskueligt system for anvisning af boliger.

Der skal sikres en økonomisk løsning, der generelt gør det muligt for de nuværende beboere at blive boende. Der skal sikres rammer for boligtilbud til svage grupper, herunder bl.a. en videreførelse af »Stjerneskipet«. Københavns Kommune er social myndighed i forhold til de svage grupper, og der stræbes efter at finde en model for samarbejde imellem Christiania og Københavns Kommune efter de almindeligt gældende regler for sikring af de svageste grupper.

V, DF og KF ønsker, at fremtidens Christiania kommer under almindelig kommunal planmyn-